

5 ta' Ottubru 2017

**Tribunal ta' Revizjoni
tal-Ambjent u l-Ippjanar
Floriana**

ENVIRONMENT AND PLANNING
REVIEW TRIBUNAL



Nru. ta' l-Applikazzjoni: PA/2567/17

Lokazzjoni: *Triq in-Naxxar, San Gwann*

Proposta: *Internal and external changes to the approved permit PA 2332/14. Changes include the addition of two residential dwellings at fifth floor, and the conversion of a residential dwelling to Class 4B at First Floor.*

Ref. Tagħna:

Ref. Tribunal:

Maria Sant

vs

L-Awtorita' ta' l-Ippjanar

L-Appellanti Maria Sant jesponi bir-rispett:-

- I) Illi fis-sena 2017, giet sottomessa din l-applikazzjoni, liema applikazzjoni ggib in-numru PA 2567/17.
- II) Illi permezz ta' decizjoni mehuda mill-Awtorita u ppublikata fis- 6 ta' Settembru 2017, l-istess Awtorita cahdet l-applikazzjoni in kwistjoni.

Bid-dovut rispett, l-appellant ihoss ruhu aggravat minn din id-decizjoni, u għaldaqstant qiegħed jissottometti dan l-appell quddiem it-Tribunal għar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annetti:-

- Kopja tad-decizjoni ta' l-Awtorita li qed tigi appellata (Dok JA1).
- L-Ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell (Dok JA2).

L-appellanti jissottometti ghal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li gej;

- 1.1 Illi kull applikazzjoni trid tigi deciza mhux biss a bazi ta' ta' dak li jinghad verbatim fil-policy jew pjan jew linji gwida, izda ukoll a bazi ta' kunsiderazzjonijiet ohra materjali u committments¹. Oltre dan ma tistax issir biss referenza ghall-policy wahda u jigu injorati policies u linji gwida ohra u aspetti materjali ohra.
- 1.2 Illi tenut kont tac-cirkostanzi, l-izvilupp propost mill-applikant kien jimmerita li jigi approvat u d-decizjoni hija manifestament irragonevoli stante li l-applikant ressaq numru ta' proposti u kunsiderazzjonijiet li tenut kont tac-cirkostanzi, kellhom jimmitigaw favur l-applikazzjoni.
- 1.3 Illi fil-kors ta' l-applikazzjoni, l-applikant diga kien irrefera ghall-permess approvat mill-istess Awtorita bin-numru PA 518/15 u PA 4716/16, li bhall-applikazzjoni mertu tal-kaz odjern, ma kienux jinkludu il-parapett wall u ma gewx installati servizzi fuq is-saqaf ta' l-ahhar sular.
- 1.4 Illi ssir ukoll referenza ghal PA 1155/16, PA 1415/15, PA 4443/17, PA 4993/16, PA 4846/16, PA 6233/16, PA 758/16 u PA 3702/16, fejn permessi gew approvati minnghajr l-imposizzjoni tal-parapett wall.

Għaldaqstant, l-appellanti qed jitlob li l-*files* li ssir referenza għalihom fil-process ta' l-applikazzjoni odjern jigu vverifikati mit-Tribunal u dan billi l-Awtorita' għandha tigi mitluba sabiex tipprezzena l-*files* msemmija minnu lit-Tribunal, u in segwitu ta' dan l-istess Tribunal għandu jhassar id-decizjoni ta'rifjut meħuda mill-

¹ Vide art. 72(2) tal- Kap. 552.

Awtorita fil-kaz odjern, u tenut kont ta' dak sottomess u li għad jrid jigi sottomess, jiddeċiedi l-applikkajoni billi, jilqa it-talba ta' l-appellant u jhassar id-decizjoni tal-Awtorita skont dak sottomess mill-appellant u jordna li jinhareg il-permess relattiv, u dana taht, u minnghajr pregudizzju għal kull decizjoni jew provvediment iehor li jogħgbu jiehu dan it-Tribunal.

Elenku tax-xiedha:

1. Id-Direttur ta' l-Ippjanar sabiex jixhed fuq il-posizzjoni tad-Direttorat.

Bir-Rispett,



Av. Ian J. Stafrace

9/4 Britannia House

Old Bakery Street

Valletta