466
PA

ENVIRONMENT AND PLANNING
REVIEW TRIBUNAL
RECEIVED
24 NOV 2017
FLORIANA

24 ta' Novembru 2017

Tribunal ta' Revizjoni
tal-Ambjent u l-Ippjanar
Floriana

Nru. ta' l-Applikazzjoni:	*PA/4962/17*
Lokazzjoni:	*Astylar, 48, Triq il-Ghajn c/w Triq il-Wasliet, Swieqi*
Proposta:	*Proposed alterations to approved setback floor with permit PA 7185/16*
Ref. Taghna:	
Ref. Tribunal:	

Landmax Limited

vs

L-Awtorita' ta' l-Ippjanar

L-Appellanti Landmax Limited jesponi bir-rispett:-

I) Illi fis-sena 2017, giet sottomessa din l-applikazzjoni, liema applikazzjoni ggib in-numru PA 4962/17.

II) Illi permezz ta' decizjoni mehuda mill-Awtorita u ppublikata fl- 1 ta' Novembru 2017, l-istess Awtorita cahdet l-applikazzjoni in kwistjoni.

Bid-dovut rispett, l-appellant ihoss ruhu aggravat minn din id-decizjoni, u ghaldaqstant qieghed jissottometti dan l-appell quddiem it-Tribunal ghar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annetti:-

- Kopja tad-decizjoni ta' l-Awtorita li qed tigi appellata (Dok JA1).

- L-Ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell (Dok JA2).

L-appellanti jissottometti ghal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li gej;

1.1 Illi kull applikazzjoni trid tigi deciza mhux biss a bazi ta' ta' dak li jinghad verbatim fil-policy jew pjan jew linji gwida, izda ukoll a bazi ta' kunsiderazzjonijiet ohra materjali u committments [1]. Oltre dan ma tistax issir biss referenza ghall-policy wahda u jigu injorati policies u linji gwida ohra u aspetti materjali ohra.

1.2 Illi tenut kont tac-cirkostanzi, l-izvilupp propost mill-applikant kien jimmerita li jigi approvat u d-decizjoni hija manifestament irragonevoli stante li l-applikant ressaq numru ta' proposti u kunsiderazzjonijiet li tenut kont tac-cirkostanzi, kellhom jimmitigaw favur l-applikazzjoni.

1.3 Illi fil-kors ta' l-applikazzjoni, l-applikant diga kien irrefera ghall-permessi approvat mill-istess Awtorita bin-numru PA 1104/16 u PA 2309/16, li lkoll gew approvati fil-vicinanzi tas-sit mertu tal-kaz odjern.

1.4 Illi oltre dan issir ukoll referenza ghall- PA 969/17 fejn l-istess Kummissjoni, minkejja rakkomandazzjoni kuntrarja, approvat permess b' setbacks ristretti, u fejn sahansitra l-opramorta giet rtirata sabiex tkun tista takkomoda l-izvilupp propost.

Ghaldaqstant, l-appellanti qed jitlob li l-*files* li ssir referenza ghalihom fil-process ta' l-applikazzjoni odjern jigu vverifikati mit-Tribunal u dan billi l-Awtorita' ghandha tigi mitluba sabiex tipprezenta l-*files* msemmija minnu lit-Tribunal, u in segwitu ta' dan l-istess Tribunal ghandu jhassar id-decizjoni ta'rifjut mehuda mill-Awtorita fil-kaz odjern, u tenut kont ta' dak sottomess u li ghad jrid jigi sottomess, jiddeciedi l-applikkajoni billi, jilqa it-talba ta' l-appellanti u jhassar id-decizjoni tal-Awtorita skont dak sottomess mill-appellanti u jordna li jinhareg il-permess

[1] Vide art. 72(2) tal- Kap. 552.

relattiv, u dana taht, u minnghajr pregudizzju ghal kull decizjoni jew provvediment iehor li joghgbu jiehu dan it-Tribunal.

Elenku tax-xiedha:

1. Id-Direttur ta' l-Ippjanar sabiex jixhed fuq il-posizzjoni tad-Direttorat.

Bir-Rispett,

Av. Ian J. Stafrace
9/4 Britannia House
Old Bakery Street
Valletta