

FIT-TRIBUNAL TA' REVIZJONI TAL-AMBJENT U L-IPPJANAR

---

ECF:	EC/00222/17
POST:	MAYPOLE, 1, 3, TRIQ MADRE MARGHERITA DEBRINCAT, PEMBROKE, MALTA
ALLEGAT KSUR:	GHANDEK ZVILUPP MHUX SKOND IL-PJANTA APPROVATA PA 1000/16/78A BILLI BDILT L-UZU TAL-ISTORE FIL-LIVELL TAS-SEMI BASEMENT GHAL RETAIL AREA, BDILT L-UZU TAL-GIEBJA FIL-LIVELL TAL-BASEMENT GHAL STORE U PLANT ROOM, INSTALLAZZJONI TA' COLD ROOM FIL-BASEMENT U VARJAZZJONIJET FL-IMSEMAMI BASEMENT KIF APPLIKAJT FL-APPLIKAZZJONI TRK 200586

---

JOSEPH GRECH (KI NRU. 00000776M), SHARON GRECH (KI NRU. 152777M), AARON ABELA (KI NRU. 523282M), U MAYPOLE (SHOPS) LIMITED (C 32082)

VS.

L-AWTORITA TAL-IPPJANAR

APPELL SOTTOMESS MINN JOSEPH GRECH (KI NRU. 0000776M), SHARON GRECH (KI NRU. 152777M), AARON ABELA (KI NRU. 523282M) U MAYPOLE (SHOPS) LIMITED (C 32082)  
Jissottomettu bir-rispett:

Permezz ta' *Avviz biex Tieqaf u ta' Twettiq* datat 20 ta' Novembru 2017 (EC/00222/17) l-esponenti appellanti gew ordnati mill-Awtorità tal-Ippjanar sabiex fis-sit Maypole, 1, 3, Triq Madre Margherita Debrincat, Pembroke, Malta jieqfu immedjatament l-izvilupp hawn fuq imsemmi u kull zvilupp iehor fuq is-sit in kwistjoni u jekk għadu jsir, ma jinbeda ebda zvilupp iehor fuq is-sit, u jittieħdu dawk il-passi sabiex jieqaf il-ksur u jreggħu lura kull haga li għandhom mingħajr permess skond il-pjanta approvata PA 1000/16;

L-appellanti jhossu ruhhom aggravati b'dan l-avviz u qed jinterponu l-umlil appell tagħhom minnu għas-segwenti ragunijiet:

1. Illi fl-ewwel lok u mingħajr pregudizzju ghall-aggravji dawk sussegwenti dan l-Avviz biex Tieqaf u ta' Twettiq odjern huwa intempestiv u dan għas-segwenti ragunijiet:

Illi, l-Avviz biex Tieqaf u ta' Twettiq odjern inhareg intempestivamente stante illi nhareg wara li giet pprezentata applikazzjoni "To carry out internal and external alterations, to sanction as built including cold room, to install proposed signage and to change the use of the reservoir to an ancillary store." u dan permezz tal-applikazzjoni PA 10390/17;

Illi l-Kapitolu 552 tal-Ligijiet ta' Malta jaghti d-dritt li jiġi regolariżżat u/jew sanzjonat žvilupp illegali permezz ta' applikazzjoni ta' žvilupp li tinkludi is-sanzjonar ta' žvilupp illegali, kif ukoll proposti godda ta' žvilupp.

Illi di piu din l-applikazzjoni għadha fi stadju ta' *plotting stage*;

Illi għalhekk, l-Avviz Biex Tieqaf u ta' Twettiq huwa wieħed prematur u mhux f'waqt, billi l-Awtorita appellata ma tistax tordna lill-appellanti biex jirripristinaw s-sit mertu tal-appell meta dik l-applikazzjoni għadha ma gietx deciza.

**2. Illi l-avviz huwa infondat fil-fatt u fid-dritt u dan għas-segwenti ragunijiet:**

Illi, primarjament ma hemm ebda bdil ta' uzu fis-semi basement area;

- (a) Illi jigi rrilevat illi permezz ta' PA 1000/16, **is-semi-basement kollu** li għandu kejl ta' cirka 131m<sup>2</sup> ingħata permess ta' Clas 4B shop, tant li sabiex ingħata tali permess l-appellanti Joseph u Sharon konjugi Grech u l-perit Aaron Abela kienu kostretti iħallsu l-kontribuzzjoni tal-UIF u dan kif ser jigi ppruvat waqt il-provi u t-trattazzjoni tal-kaz;
- (b) Illi konsegwentement ma hemm bdil ta' uzu stante li l-appellanti jew min minnhom qiegħed/qiegħdin juzaw il-fond de quo ghall-uzu li għaliex ingħata l-permess;
- (c) Illi konsegwentement dan l-allegat ksur huwa infondat fil-fatt u fid-dritt;

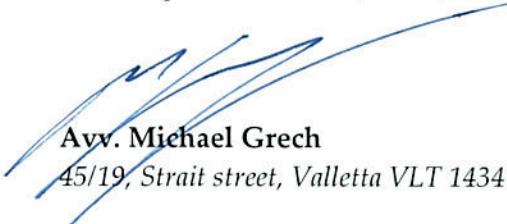
Illi, fi kwalunkwe kaz, l-avviz in kwistjoni huwa infondat fil-fatt u fid-dritt;

**3. Illi inoltre l-multi fil-Kategorija B tal-imsemmi avviz ma hix applikabbi għall-kaz odjern kif ser jigi ippruvat waqt is-smiegh u t-trattazzjoni tal-appell;**

**4. Illi fi kwalunkwe kaz l-avviz in kwistjoni huwa inapplikabbi għall-kaz odjern;**

L-appellanti jirriservaw d-dritt li jaghmlu sottomissjonijiet ulterjuri u jipprezentaw provi ulterjuri permezz ta' xhieda u dokumenti matul is-smigh tal-appell.

Għaldaqstant għar-ragunijiet fuq esposti u għar-ragunijiet kollha li ser ikunu sottomessi waqt is-smiegh tal-appell, l-appellanti, filwaqt li jirrizervaw d-dritt li jipproduci dawk il-provi u xhieda, umilment jitkolu lil dan it-Tribunal sabiex l-Avviz biex Tieqaf u ta' Twettieq bin-numru EC/00222/17 fuq indikat jigi revokat u annullat.

  
Avv. Michael Grech  
45/19, Strait street, Valletta VLT 1434

  
Avv. Alicia Camilleri  
45/19, Strait street, Valletta VLT 1434

Appellanti:

- (1) Joseph Grech – 158, The Everglades, Triq il-Qoton, Naxxar;
- (2) Sharon Grech – 158, The Everglades, Triq il-Qoton, Naxxar;
- (3) Aaron Abela – 16, Altona, Triq il-Haddara, Zejtun;
- (4) Maypole (Shops) Limited – Maypole, Handaq Industrial Estate, Handaq;

**FIT-TRIBUNAL TA' REVIZJONI TAL-AMBJENT U L-IPPJANAR**

---

**ECF:** EC/00222/17  
**POST:** MAYPOLE, 1, 3, TRIQ MADRE MARGHERITA DEBRINCAT, PEMBROKE, MALTA  
**ALLEGAT KSUR:** GHANDEK ZVILUPP MHUX SKOND IL-PJANTA APPROVATA PA 1000/16/78A BILLI BDILT L-UZU TAL-ISTORE FIL-LIVELL TAS-SEMI BASEMENT GHAL RETAIL AREA, BDILT L-UZU TAL-GIEBJA FIL-LIVELL TAL-BASEMENT GHAL STORE U PLANT ROOM, INSTALLAZZJONI TA' COLD ROOM FIL-BASEMENT U VARJAZZJONIJET FL-IMSEMMI BASEMENT KIF APPLIKAJT FL-APPLIKAZZJONI TRK 200586

---

JOSEPH GRECH (KI NRU. 00000776M), SHARON GRECH (KI NRU. 152777M), AARON ABELA (KI NRU. 523282M), U MAYPOLE (SHOPS) LIMITED (C 32082)

VS.

L-AWTORITA TAL-IPPJANAR

**LISTA TA' XHIEDA:**

1. L-appellanti Joseph Grech u Sharon Grech sabiex jixhdu dwar il-fatti - 158, The Everglades, Triq il-Qoton, Naxxar;
2. Il-Perit appellant Aaron Abela sabiex jixhed fuq il-fatti – 16, Altona, Triq il-Haddara, Zejtun;
3. Direttur/i u/jew rappresentant/i u/jew impjegat/i tas-socjeta appellanti Maypole (Shops) Limited sabiex jixhed fuq il-fatti - Maypole, Handaq Industrial Estate, Handaq;
4. Familjari tal-appellant;
5. L-enforcement officer/s sabiex jixhdu fuq l-avviz appellat- St Francis Ravelin, Floriana, FRN1230;
6. Rappresentant Awtorita tal-Ippjanar sabiex jixhed fuq l-izvilupp u fuq l-applikazzjoni li hem pendent, fuq applikazzjonijiet u permessi precedenti u sabiex jezebixxi kopja ta' dawn il-permessi u/jew dokumenti relativi u sabiex jixhed ulterjorment - St Francis Ravelin, Floriana, FRN1230

  
Avv. Michael Grech

45/19, Strait street, Valletta VLT 1434

  
Avv. Alicia Camilleri

45/19, Strait Street, Valletta

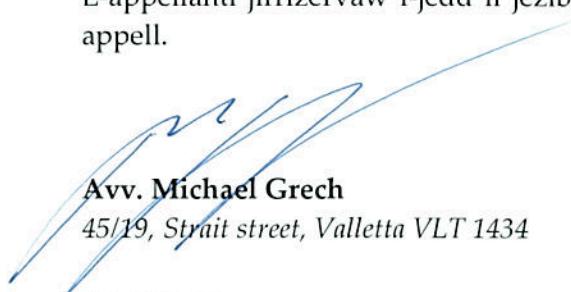
Appellanti:

- (1) Joseph Grech – 158, The Everglades, Triq il-Qoton, Naxxar;
- (2) Sharon Grech – 158, The Everglades, Triq il-Qoton, Naxxar;
- (3) Aaron Abela – 16, Altona, Triq il-Haddara, Zejtun;
- (4) Maypole (Shops) Limited – Maypole, Handaq Industrial Estate, Handaq;

**LISTA TA' DOKUMENTI**

1. Dok. JG 1 – Kopja tal-avviz li qed jigi appellat;
2. Dok. JG 2 – Estratt mill-Gazzetta tal-Gvern tas-6 ta' Dicembru 2017;
3. Dok. JG 3 – Site plan

L-appellanti jirrizervaw l-jedd li jezibixxu dokumentazzjoni ulterjuri matul il-kors tal-appell.



Avv. Michael Grech

45/19, Strait street, Valletta VLT 1434



Avv Alicia Camilleri

45/19, Strait Street, Valletta

Appellanti:

- (1) Joseph Grech – 158, The Everglades, Triq il-Qoton, Naxxar;
- (2) Sharon Grech – 158, The Everglades, Triq il-Qoton, Naxxar;
- (3) Aaron Abela – 16, Altona, Triq il-Haddara, Zejtun;
- (4) Maypole (Shops) Limited – Maypole, Handaq Industrial Estate, Handaq;