

Tribunal ta' Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar

ENVIRONMENT AND PLANNING
REVIEW TRIBUNAL



Rikors ta' Appell ta' Noel Mangion (384177M).

PA 05686/167

Noel Mangion

vs

Awtorita' ta' l-Ippjanar u Frank Vassallo

Jesponi bir-rispett:

1. Dan hu appell mid-decizjoni tal-Awtorita' ta' l-Ippjanar tat-28 ta' Novembru 2017, u pubblikata fit-12 ta' Dicembru 2017, li biha laqghet l-applikazzjoni ta' Frank Vassallo ghal *full development permission* fis-sit 27, 29, 31, 33 Triq il-Gladjoli/Triq il-Ward, Swieqi/Madliena, Malta għal "Demolition of existing buildings, further lowering rock level to accommodate proposed basement and redevelopment of basement garage and overlying residential units."

2. L-esponent hass ruhu aggravat minn din id-decizjoni u qed jappella minnha u jitlob li, għar-ragunijiet hawn hawn taht spjegati u dawk kollha li jirrizultaw ahjar waqt it-trattazzjoni ta' dan l-appell, dan it-tribunal jogħgbu jhassar id-decizjoni ghall-hrug tal-permess imsemmi u konsegwentement jichad l-applikazzjoni kif mitluba.

3. L-esponent fit-22 ta' Awissu 2017 oggezzjona formalment ghall-izvilupp kif mitlub mill-applikant Frank Vassallo. Fost oħrajn, mhux veru li s-sit jinsab fuq zewg toroq jew li għandu access minn Triq il-Ward jew Triq il-Palma. L-applikant qiegħed jippretendi li jizviluppa u jkollu access minn rampa privata tal-proprjeta' tal-esponent, li qiegħed jindika bhala triq pubblika.

Dik li fl-applikazzjoni ta' Vassallo tinsab indikata bhala front garden, hija bitha fuq wara li tmiss mhux ma xi triq izda mar-rampa privata imsemmija.

L-esponent oggezzjona wkoll ghall-izvilupp fil-bitha ta' Vassallo kif propost minhabba li huwa aktar minn dak permissibbli u ser jibdel l-istess bitha f'shaft intern.

4. L-esponent kien talab li qabel tigi deciza l-applikazzjoni jsir access fuq il-post biex dak li qed jghid jigi konstatat ahjar, izda l-awtorita' ma laqghetx din it-talba u minhabba f'hekk giet sgwidata mill-pjanti prezentati mill-applikant.

5. Għaldaqstant għar-ragunijiet kollha msemmija u dawk kollha li jirrizultaw waqt it-trattazzjoni tal-appell, l-esponent filwaqt li jagħmel riferenza shiha ghall-fajl tal-applikazzjoni u d-dokumenti u sottomissionijiet kollha ga magħmula jitlob bir-rispett li dan it-Tribunal jogħgbu jilqa' l-appell tieghu u jordna t-thassir tad-decizjoni msemmija tat-28 ta' Novembru 2017 u l-permess mahrug PA/05686/17.

Av. Pawlu Lia
162, Old Bakery Street, Valletta VLT 1455.

Xhieda:

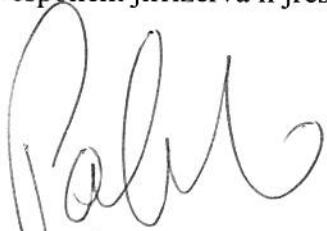
L-appellant Noel Mangion.

Il-perit Tihomir Georgiev

Frank Vassallo u Emmanuel Mangion.

L-ufficjali tal-Awtorita' ta' l-Ippjanar li trattaw l-applikazzjoni.

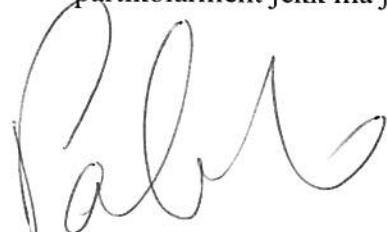
L-esponent jirrizerva li jressaq xhieda ohra jekk ikun il-kaz.



Av. Pawlu Lia
162, Old Bakery Street, Valletta VLT 1455.

Dokumenti:

1. Kopja tal-permess PA/05687/17.
2. Ittra b'ritratti tal-perit Tiyhomir Georgiev
3. L-esponent jirrizerva li jipprezenta dokumenti ohra jekk ikun il-kaz u partikolarment jekk ma jkunux inseriti fil-fajl tal-applikazzjoni.



Av. Pawlu Lia
162, Old Bakery Street, Valletta VLT 1455.

Notifika: Awtorita' tal-Ippjanar, Floriana.

Frank Vassallo,
27, 29, 31, 33 Triq il-Gladioli, Madliena, Swieqi 1150.