

27 ta' Dicembru 2017

**Tribunal ta' Revizjoni
tal-Ambjent u l-Ippjanar
Floriana**



Nru. ta' l-*Applikazzjoni*: PA/4153/17

Lokazzjoni: Duncan Holiday Accomodation, 33, Triq Duncan c/w Triq Santa Katarina c/w Xatt is-Sajjeda, M' Xlokk
Proposta: Addition of extra floor over Class 3A guest house as approved in PA 471/15

Ref. Tagħma:

Ref. Tribunal:

Michael Baldacchino

vs

L-Awtorita' ta' l-Ippjanar

L-Appellant Michael Baldacchino jesponi bir-rispett:-

- I) Illi fis-sena 2017, giet sottomessa din l-applikazzjoni, liema applikazzjoni ggib in-numru PA 4153/17.
- II) Illi permezz ta' decizjoni mehuda mill-Kummissjoni dwar l-Ippjanar (PC) u ppublikata fis- 6 ta' Dicembru 2017, l-istess Kummissjoni irrifjutat l-applikazzjoni.

Bid-dovut rispett, l-appellant ihoss ruhu aggravat minn din id-decizjoni, u għaldaqstant qiegħed jissottometti dan l-appell quddiem it-Tribunal għar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annessi:-

- Kopja tad-decizjoni ta' l-Awtorita li qed tigi appellata (Dok JA1).
- L-Ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell (Dok JA2).

L-appellanti jissottometti ghal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li gej;

- 1.1 Illi mehudin flimkien, ir-ragunijiet tar-rifjut huma kollha ibbazati fuq fuq l-UO 2 u 4 ta' l-ISped kif ukoll il-policy P 35 tad-DC 2015 li lkoll huma bbazati fuq context driven approach fi zvilupp bhal dak propost.
- 1.2 Illi l-appellanti jissottometti illi l-proposta tieghu hija konformi ma' dawn il-policies, u dan kif ampjament ippruvat fil-mori ta' l-applikazzjoni sottomessa minnu u a bazi ta' dak li ser jigi sottomess fil-mori ta' l-appell odjern, u dan b' analizi ta' l-izvilupp li hemm fil-madwar u fil-vicinanzi tas-sit odjern.
- 1.3 Illi wiehed irid ukoll izomm u jaghti importanza anke l-uzu legittimu tal-binja ezistenti u l-esigenzi ta' tkabbir ta' l-istess. Illi certament li dan għandu wkoll jorbot mal-benefċji holistici illi il-presenza ta' lukanda fiz-zona mertu tal-kaz odjern tkompli bir-rigenerazzjoni u l-upkeep taz-zona in kwistjoni.
- 1.4 Illi dan ukoll tenut kont ta' dak provdut fl-artikolu 72 tal- Kap. 552 tal-Ligijiet ta' Malta li certament jippermetti l-approvazzjoni ta' zvilupp a bazi ta' cirkostanzi importanti u fatturi ohra.

Għaldaqstant, l-appellant qed jitlob li l-*files* li ssir referenza għalihom fil-process ta' l-applikazzjoni odjern jigu vverifikati mit-Tribunal u dan billi l-Awtorita' għandha tigi mitluba sabiex tipprezzena l-*files* msemmija minnu lit-Tribunal, u in segwitu ta' dan l-istess Tribunal għandu jhassar id-decizjoni ta'rifjut meħuda mill-PC fil-kaz odjern, u tenut kont ta' dak sottomess u li għad jrid jīġi sottomess, jiddeċiedi l-applikkazzjoni billi, jilqa it-talba ta' l-appellant u jhassar id-decizjoni tal-Awtorita u jordna illi jinhareg il-permess relativ, u dana taht, u minnghajr pregudizzju għal kull decizjoni jew provvediment iehor li jogħgbu jiehu dan it-Tribunal.

Elenku tax-xiedha:

1. Id-Direttur ta' l-Ippjanar sabiex jixhed fuq il-posizzjoni tad-Direttorat u fatti ohra.
2. Konsulenti ta' l-appellant.

Bir-Rispett,



Av. Ian J. Stafrace
9/4 Britannia House
Old Bakery Street
Valletta

