

The legal notice clearly states that the infringement must have been carried out after the 24th November 2012 as stated in same LN.

I will also be submitting declarations from contractors involved in the construction and delivery of works confirming that works have been carried out prior to that date (24th Nov.2012).

We reserve the right to provide further evidence to prove that property was always used as a restaurant.

On the above, I kindly request the EPRT to withdraw the fine imposed on site at **Site at Alley 4, Triq Il-Karmnu, Luqa** subject to ECF 447/07. The illegalities will be regularized through a full development application once appeal against fine is cleared.

Yours Truly

Tancred Mifsud A&C.E.



Appell.

**BORD TA' L-APPELL DWAR L-IPPJANAR
PLANNING APPEALS BOARD**

PLANNING APPEALS BOARD FAX: 21223596
P.O.BOX 172 TEL: 21222278
VALLETTA CMR 01

Nº 003971

**PAYMENT TO THE
PLANNING APPEALS BOARD**

PA _____ / _____
ECF 447 107.

Name/Address of Applicant

Frankie Zahra

Development

Appeals against fine imposed
on EC 447/07

Location

site @ Alley 4
Trig it. Karmun
Luqa.

Appeal from Refusal/Condition

Appeal from Enforcement Notice

Third Party Appeal

Payment of Fine

Others

Total Fee Submitted

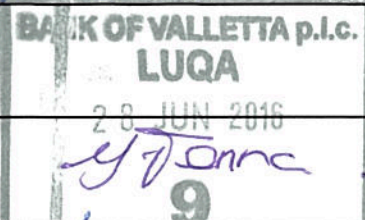
Amount

PAYMENT

Lm € 200

Bank of Valletta Ltd., A/C 186 0307 2236

H.S.B.C., A/C 089-037246-050



Total

Lm € 200

White: This form should be submitted on the Secretary, Planning Appeals Board, duly stamped by the Bank

Green: PAB Accounts

Yellow: Customer's Copy

**Avviż Dwar Multi ghal Kull Ġurnata Skont L-Avviż Legali 276 ta' l-2012
(Regolamenti ta' l-2012 dwar Multi ghal Kull Ġurnata)**

Mr Frankie Zahra
Fleur d'Amour
Triq Qasam Sperimentali
Hal Luqa

Mahruġ fi : 2 ta' Ġunju 2016
Rif. Taghna : EC/00447/07

Jidher li għall-Awtorità tal-Ippjanar kien hemm ksur tal-ordni biex tieqaf mogħtija fl-Avviż biex Tieqaf u tat-Twettiq EC/00447/07 fuq is-sit Site at Alley 4, Triq Il-Karmnu, Luqa (skont is-site plan annessa), mahruġ bis-sahha tas-setgħat mogħtija lill-Awtorità bl-Artikoli 95, 97 u 99 ta' l-Att VII tal-2016. Dan l-Avviż jgħid:

Għandek żvilupp mingħajr permess li jikkonsisti minn bini ta' kmamar f'għalqa.

F'dan l-Avviż, l-Awtorità tal-Ippjanar kienet esigiet li jieqaf immedjatament l-iżvilupp hawn fuq imsemmi u kull żvilupp ieħor fuq is-sit in kwistjoni, u ma kellu jinbeda l-ebda żvilupp ieħor fuq l-istess sit.

Minkejja din l-Ordni, l-Awtorità jirriżultalha li iżvilupp illegali reġa' beda/ tkompla billi:

- Ġiet installata xatba
- Sar pavimentar bil-konkos fl-entratura tas-sit
- Inbdew hitan tas-sejjieh madwar is-sit
- Inbena ħajt ta' 11-il-filata u ħajt ieħor quddiemu ta' 3 filati li iservi ukoll bhala 'planter'
- Inkesa ħajt tal-franka ta' madwar 5 filati bis-sejjieh u li fih ġew iffurmati niċċeċ.
- Inbnew tlett gaġġeġ bil-ġebel tal-franka, u gaġġeġ ohra ta' l-injam u hadid, għaż-żamma ta' l-għasafar
- Ġew iffurmati 'planters', vaska u 'landscaping' madwar is-sit.

Għandek ukoll strutturi oħrajn li saru wara l-24 ta' Novembru, 2012, u għaldaqstant huma suġġetti għall-multi kuljum, li jikkonsistu f':

- Bini ta' struttura ta' l-injam li qed isservi bhala gaġġa għall-għasafar, mibnija fuq sodda tal-konkos
- Tisqif tal-vaska b'tinda ta' l-injam
- Bini ta' forn, kamra u strutturi ohra bil-ġebel tal-franka,
- Tqegħid ta' żewġt ihwat tal-ġebel b'tinda fuqhom.

Għaldaqstant qed tiġi avżat li dan l-ksur tal-ordni mogħtija lilek jikkwalifika għal multa għal kull ġurnata hekk kif stabbilit f'Regolament 3 tal-Avviż Legali 276 tal-2012. Tali multa taqa' fil-Kategorija tal-Avviż Legali speċifikata hawn taht, u tiġi applikata hekk:-

Skeda ta' Multi għal kull Ġurnata					
Kategorija Ċ	0-16-il ġurnata	DATA TAN-NOTIFIKA +			
		17-50 ġurnata	51-180 ġurnata	181-365 ġurnata	366 ġurnata jew aktar
	xejn	EUR 10 kull jum	EUR 20 kull jum	EUR 40 kull jum	EUR 50 kull jum

Infakkrek li l-penali ser ikompli jiddekorru kif elenkat hawn fuq sa massimu ta' EUR50,000 jew sakemm l-iżvilupp illegali kopert b'din il-multa jitneħħa. Tali multa qed tiġi imposta bla hsara għal xi multa ohra jew ammont ieħor dovut lill-Awtorità taht id-dispożizzjonijiet tal-Att VII tal-2016.