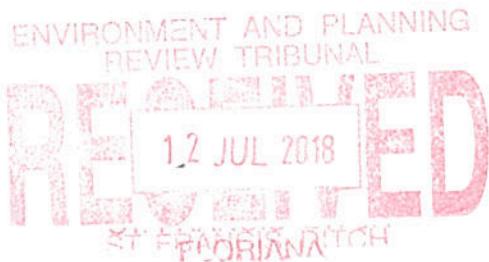


10 ta' Lulju 2018

**Tribunal ta' Revizjoni
tal-Ambjent u l-Ippjanar
Floriana**



Nru. ta' l-Applikazzjoni: RG 4287/17

Lokazzjoni: 25A, Triq San Gwann, Birzebbuġa

Proposta: Regularisation of development inside development zone
(which may include CTB concession)

Ref. Tagħna:

Ref. Tribunal:

Vince Carabott

vs

L-Awtorita' ta' l-Ippjanar

L-Appellanti Vince Carabott jesponu bir-rispett:-

- I) Illi fis-sena 2017, giet sottomessa din l-applikazzjoni, liema applikazzjoni ggib in-numru RG 4287/17.
- II) Illi permezz ta' decizjoni meħuda mill-Kummissjoni dwar l-Ippjanar (PC) u ppublikata fit- 13 ta' Gunju 2018, l-istess Kummissjoni irrifjutat l-applikazzjoni.

Bid-dovut rispett, l-appellanti ihoss ruhu aggravat minn din id-decizjoni, u għaldaqstant qiegħed jissottometti dan l-appell quddiem it-Tribunal għar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annessi:-

- Kopja tad-decizjoni ta' l-Awtorita li qed tigi appellata (Dok JA1).
- L-Ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell (Dok JA2).

L-appellanti jissottometti ghal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li gej;

1.1 Illi ir-regolarizzazzjoni giet mitluba in relazzjoni ta' estenzjoni minima ta' garage fil-proprietà mertu tal-kaz odjen.

1.2 Illi l-applikazzjoni giet rifjutata a bazi tal-fatt li l-izivlupp kien jikkostitwixxi “injury to amenity in that the garage extension onto the front garden area blocks the safe convenient maneuvering to the garage. For this reason the existing development does not comply with Article 5(a) of LN 285/2016.”

1.3 Illi jibda sabiex jinghad illi l-artikolu 5(a) fl- AL 285/2016 ma jezistix.

1.4 Illi oltre dan l-istess regolamenti jiddefinixxu x' inhu injury to amenity fir-Regolament 2 ta' l-istess fejn dan huwa definit bhala “kull žvilupp li jikkaġuna ħsara lill- ġmiel jew is-siwi.”

1.5 Illi Amenity hija ukoll definita fl-isress regolament u dan b' referenza għad-DC 2015 li jiddefinixxi amenity bhala:

amenity refers to the comfort, convenience, pleasantness, safety, security and utility that may be enjoyed within and around a property, street or neighbourhood. The achievement of amenity translates into physical interventions; examples include: the definition of privacy distances, the creation of buffer zones and the design of property interfaces in order to avoid issues of overlooking or to guarantee an element of safety against crime; design that allows a good amount of daylight to penetrate internal spaces or a good level of outlook that may be enjoyed by a property so as to guarantee a sense of pleasantness to its users; or the location, proximity and compatibility of different land uses, in order to avoid or minimise the impact of unpleasant noises or odours being generated.

1.6 Illi certament li dak propost taht l-ebda cirkostanza ma jista jitqies injury to amenity, izjed u izjed meta l-istess Awtorita ikkombinat il-kuncett ta' injury to amenity mal-kuncett tas-sigurta fl-immanuvrar ta' vettura.

- 1.7 Illi oltre dan, kif gie ampjament ippruvat fil-mori tal-process, jidher car illi l-estenzjoni minima li saret bl-ebda mod ma tbiddel xejn mic-cirkostanzi tas-sit mertu tal-kaz odjern, u bl-ebda mod ma jista jinghad li hemm xi perikolu fl-immanuvrar tal-vetturi.
- 1.8 Illi ghaldaqstant huwa car illi l-Awtorita kellha tohrog il-permess tar-regolarizzazzjoni.

Ghaldaqstant, l-appellanti qed jitlobu li *l-files* li ssir referenza għalihom fil-process ta' l-applikazzjoni odjern jigu vverifikati mit-Tribunal u dan billi l-Awtorita' għandha tigi mitluba sabiex tipprezenta *l-files* msemmija minnu lit-Tribunal, u in segwitu ta' dan l-istess Tribunal għandu jhassar id-decizjoni ta'rifjut meħuda mill-PC fil-kaz odjern, u tenut kont ta' dak sottomess u li għad jrid jigi sottomess, jiddeciedi l-applikkazzjoni billi, jilqa it-talba ta' l-appellanti u jhassar id-decizjoni tal-Awtorita u jordna illi jinhareg il-permess relattiv, u dana taht, u minnghajr pregudizzju għal kull decizjoni jew provvediment iehor li jogħgbu jiehu dan it-Tribunal.

Elenku tax-xiedha:

1. L-appellant, il-Perit u d-Direttur ta' l-Ippjanar sabiex jixhed fuq il-posizzjoni tad-Direttorat u fatti ohra.

Bir-Rispett,



Av. Ian J. Stafrace
9/4 Britannia House
Old Bakery Street
Valletta