RIKORS – TALBA GHAS-SOSPENSJONI

Fit-Tribunal ta' Reviżjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar

Nru. tal-applikazzjoni:	PA 03807/17
Tip t'Applikazzjoni:	Permess ta' Żvilupp Komplet
Appell:	Minn approvazzjoni tal-iżvilupp propost
Applikant:	db San Gorg Property Limited Attn: Mr. Silvio Debono
Periti	Landmark Architects
Lokazzjoni:	Former ITS Site, Wesghet George Portanier & Wesghet Lewis V. Farrugia, Triq il-Profs. Walter Ganado, Triq Pietru D'Armenia, Pembroke & Triq il-Profs. Walter Ganado, Ix-Xatt ta' San Gorg, San Giljan, Malta
Proposta:	Proposed City Centre multi-use development, including 5 Star Hotel (438 rooms) Class 3B, 162 residences, commercial office space (Class 4A), shopping mall (Class 4B) and restaurants (Class 4C and 4D) and basement car park.

Rikors ta:

1. **Kunsill Lokali Pembroke**

Alamein Road, Pembroke

2. **Kunsill Lokali San Ġiljan**

Forrest Street, St Julians,

3. **Kunsill Lokali s-Swieqi**

Centru Civiku , Triq G. Bessiera, is-Swieqi

4. **Moviment Graffitti**

VO no: VO 126
Moviment Graffitti, 67, Strait Street, Valletta

5. **Friends of the Earth Malta**

VO no: VO 091
Friends of the Earth Malta, PO Box 1013, South Street, Valletta

6. **Żminijietna – Voice of the Left**

VO no.: VO 178
Żminijietna – Voice of the Left, PO Box 35, Sliema.

7. **Din l-Art Ħelwa**

VO no.: VO 0008
Din l-Art Helwa, 113, Melita Street, Valletta

8. **Flimkien Għal Ambjent Aħjar (FAA)**

VO no.: VO 101
FAA, 23, St Anne's Street, Floriana

9. **Alison Pullicino**

ID: 417375M
Flat 3, Block 4B, Triq il-Profs Walter Ganado, Pembroke

10. **Sonya Tanti**

ID: 384568M
Flat 8, Block A5, Triq Pietru D'Armenia, Pembroke

11. **Rita Zammit**

ID: 276864M
14, Triq Patri A. Tonna Barthet, Pembroke

12. **Norman Zammit**

ID: 59766M
14, Triq Patri A. Tonna Barthet, Pembroke

13. **Mario Sultana**

ID: 422375M
Flat 4, Block B4, Prof Walter Ganado Street, Pembroke

14. **Adrian Grima**

ID: 130668M
4, Il-Bufula, Triq Patri A. Tonna Bathet, Pembroke

15. **Josef Buttigieg**

ID: 160171M
Apartment 3, Block 14B , Triq Pietro Rossel, Pembroke.

16. **Stephanie Buttigieg**

ID: 259879M
Apartment 3, Block 14B , Triq Pietro Rossel, Pembroke.

17. **Arnold Cassola**

ID: 822653M
36 GreenMantle, Triq l-Gharbiel, Swieqi

ENVIRONMENT AND PLANNING REVIEW TRIBUNAL
RECEIVED
- 1 NOV 2018
FLORIANA

Rikors ghas-sospensjoni tal-esekuzzjoni tad-decizjoni pprezentat kontestwalment mal-Appell tal-appellanti fuq indikati

Jesponu bir-rispett:

Illi dan rikors ghas-sospensjoni tal-esekuzzjoni tad-decizjoni pprezentat kontestwalment mar-Rikors tal-Appell mid-deċiżjoni tal-Bord tal-Ippjanar dwar l-applikazzjoni ghal permess ta' żvilupp bir-referenza fuq imsemmija.

Din l-applikazzjoni tirriferi ghal demolizzjoni, skavar, u b'impatt sinifikanti fuq is-sahha tan-nies u l-ambjent u ghaldaqstant l-esekuzzjoni tad-decizjoni naturalment ha tippregudika l-kaz shih.

Illi qed jigi sottolineat li l-progett approvat jinkludi d-demolizzjoni ta bini storiku skedat fit-2 livell – liema demolizzjoni qed jigi kategorikament kontestat u appellata fir-rikors t'appell. Illi jekk il-permess ma jigix sospiz, il-kontestwalita u l-integrita ta dan il-bini ser tigi irremidjabbilment pregudikata.

Illi inoltre kif ser jigi muri waqt is-smiegh ta dan ir-rikors, jidher li diga qed isehh xi tip ta xoghol ta zzarmar fuq is-sit, liema agir ikompli jsahhah il-biza li d-dettami tal-ligi dwar is-sospensjoni awtomatika stipulata fl-Artiklu 72(3) tal-Kapitlu 552 tal-Ligijiet ta Malta qed jigu injorati

L-appellanti huma "third party registered objector" u persuni interessati ghall-finijiet tal-liġi.

Talba ghas-sospensjoni tal-esekuzzjoni tad-decizjoni

Illi permezz tal-prezenti l-appellanti umilment jitolbu ghas-sospensjoni tal-ezekuzzjoni tad-decizjoni tal-ghotja ta permess suggett ta dan l-appell sakemm tinghata decizjoni minn dan l-Onorabbli Tribunal taht dawk il-kondizzjonijiet li jidhirlu li huma xierqa.

PERIT CARMEL CACCOPARDO

AVV. LOUISE ANNE PULIS
136, TRIQ IS-SANTWARJU
ZABBAR.

Dr. Ian Vella Galea
ian@vellagalea.com

AVV. CHRISTINE BELLIZZI
christine@bellizzilegal.com.mt

Perit Tara Cassar B.E. & A. (hons)
Architect & Civil Engineer
tara.cassar@gmail.com

Malcolm Mifsud LL.M. (IMLI), LL.D.
Advocate
mmifsud@mifsudadvocates.com.mt

DR. CLAIRE BONELLO, B.A., LL.D.
ADVOCATE
clrcbonello@gmail.com
215/4 Old Bakery Str, Valletta.

DR ANNE MARIE BISAZZA