

23 ta' Ottubru 2019

**Tribunal ta' Revizjoni
tal-Ambjent u l-Ippjanar
Floriana**



Nru. ta' l-Avviz: ECF 196/19

Ksur: Għandek zvilupp mhux skont il-permess PA 6587/16 mahrug fid- 28 ta' Marzu 2017 billi l-istrutturi fis-sena sular (6th floor) gew imsaqqfa aktar għoljin mill-gholi approvat, u sar bdil fl-uzu tal-istrutturi minn zewg stores domestici, wieħed għal ufficju u l-ieħor għal uzu residenzjali.

Post: 3, Meridian Apartments, Triq il-Mensija, San Giljan (Malta)

Ref. Tagħna:

Ref. Tribunal:

**Rikors ta' l-appell ta' Capital Limited u Ondre Camilleri
Gaglione ghall-Avviz mahrug mill-Awtorita**

L-Appellant jesponi bir-rispett:-

Illi fis-sena 2019 inhareg l-Avviz numru 196/19 fuq imsemmi.

Bid-dovut rispett, l-appellant jhoss ruhu aggravat minn dan l-avviz, u ghaldaqstant qieghed jissottometti dan l-appell quddiem it-Tribunal ghar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annetti:-

- Kopja tad-decizjoni ta' l-Awtorita li qed tigi appellata (Dok JA1).
- L-Ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell (Dok JA2).

L-appellant jissottometti ghal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li gej:

1. Illi m' huwiex minnu illi l-izvilupp sar kontra il-permess numru PA 6587/16, stante li tali zvilupp huwa in piena konformita ma dak approvat fl-istess permess;
2. Illi dan l-avviz inhareg mill-Awtorita wara decizjoni tat-Tribunal fl-appell numru 67/18 deciz fit- 3 ta' Ottubru 2019, liema decizjoni qatt ma setghat tistablixxi il-legalita o meno ta' l-izvilupp suggett ta' PA 6587/16;
3. Illi l-Awtorita ukoll qatt ma qieset li l-izivilupp kien kontra dak approvat fil-permess PA 6587/16, stante li fost l-ohrajn, fl-analizi ta' l-applikazzjoni numru PA 7445/17 ikkonkludiet illi l-izvilupp kien konformi ma dak il-permess;
4. Illi f' kull kaz l-appellant jirribatti ukoll l-uzu allegatament illegali.

Ghaldaqstant, l-appellant qed jitlob li l-*files* li ssir referenza għalihom fil-process ta'l-applikazzjoni odjerna jigu vverifikati mit-Tribunal u dan

billi l-Awtorita' għandha tigi mitluba sabiex tipprezzena l-*files* msemmija minnha lit-Tribunal, u in segwitu ta' dan l-istess Tribunal għandu jhassar id-decizjoni ta' l-Awtorita tramite l-Avviz odjern, u tenut kont ta'dak sottomess u li għad jrid jigi sottomess, jilqa it-talba ta' l-appellant u jannulla l-istess Avviz numru ECF 196/19, u dana taht, u minnghajr pregudizzju għal kull decizjoni jew provvediment iehor li jogħgbu jiehu dan it-Tribunal.

Av. Ian J. Stafrace

9/4 Britannia House, Old Bakery Street, Valletta

Lista ta' xiedha:

Konsulenti interni u esterni ta' l-Awtorita kif ukoll ufficjali ta' l-istess sabiex jixdhu fuq il-fatti tal-kaz u kazijiet simili, kif ukoll dwar il-policies viginti.

Av. Ian J. Stafrace

9/4 Britannia House, Old Bakery Street, Valletta