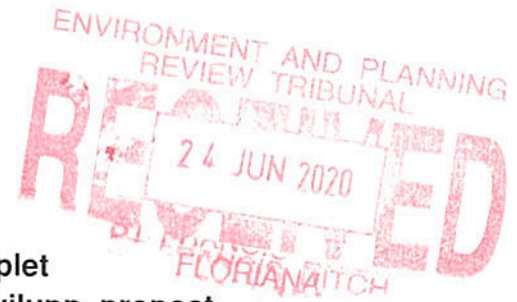


## Fit-Tribunal tar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjannar

**Nru. tal-applikazzjoni:** PA 2164/20  
**Tip t'Applikazzjoni:** Permess ta' Żvilupp Komplet  
**Appell:** Minn approvazzjoni tal-iżvilupp propost  
**Applikant:** Mr Sirp Hederik De Wit  
**Lokazzjoni:** 20, Triq San Piju V, Sliema



**Proposta:** Sanctioning due to changes from approved permit PA1486/11. Changes include shifting of internal walls, additional entertainment room at basement level and minor wall layout modifications at washroom level. An additional bedroom and receded washroom are being proposed at roof level.

## Rikors ghas-sospensjoni tal-esekuzzjoni ta' Dr Jevon Vella

### Jesponi bir-rispett:

Illi dan rikors ghas-sospensjoni tal-esekuzzjoni tad-decizjoni pprezentat kontestwalment mar-Rikors tal-Appell mid-decizjoni tal-Awtorita tal-Ippjannar dwar l-applikazzjoni għal permess ta' żvilupp bir-referenza fuq imsemmija ippublikata fil-Gazzetta tal-Gvern fis-27 ta Mejju 2020.

Din l-applikazzjoni tirriferi għal "Sanctioning due to changes from approved permit PA1486/11. Changes include shifting of internal walls, additional entertainment room at basement level and minor wall layout modifications at washroom level. An additional bedroom and receded washroom are being proposed at roof level

Illi l- appellanti huwa "third party registered objector" u persuna interessata għall-finijiet tal-liġi.

### Talba ghas-sospensjoni tal-esekuzzjoni tad-decizjoni

Illi din it-talba qed issir ghax l-applikazzjoni kienet ghas-ssannar ta bini li ma kiex – u mgħadux – mibni u dan hu aggravju u punt centrali ta dan l-appell. Għalhekk jekk il-bini jinbeda ikun qed jolqot u jxejjen aggravju centrali ta dan l-appell u ser jikkawza pregudizzju konsiderevoli lill-appellant.

Illi s-sospensjoni tal-esekuzzjoni mhux ha johloq l-ebda pregudizzju lill-permit holder u dana ghax l-abbrevjazzjoni tat-termini ha twassal għal-certezza legali fi zmien qasir.

Illi huwa jekk ma tintlaqax din it-talba ghas-sospensjoni, id-dritt ta smigh xieraq u ta rimedju effettiv ha jkun effettivament annullat, ghax jekk il-bini jsir, ha jkun improbabbli

li ser jigi ordnat li dan jitwaqqa. Hu iktar probabbli li dan jigi ssanat u johrog precedent li jimmilita kontra l-pjannar olistiku u “amenity” residenzjali taz-zona.

Ghaldaqstant l-appellanti umilment jitlob ghas-sospensjoni tal-ezekuzzjoni tad-decizjoni tal-ghotja ta permess suggett ta dan l-appell sakemm tinghata decizjoni minn dan l-Onorabbli Tribunal taht dawk il-kondizzjonijiet li jidhirlu li huma xierqa.

---

Av. Claire Bonello  
215/4 Old Bakery Street, Valletta  
**drcbonello@gmail.com**