ENVIRONMENT AND PLANNING
REVIEW TRIBUNAL
RECEIVED
12 NOV 2020
ST FRANCIS RAVELIN
FLORIANA

Fit-Tribunal ta' Reviżjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar

Nru. tal-applikazzjoni:	PA 987/17
Tip t'Applikazzjoni:	Permess ta' Żvilupp Komplet
Appell:	Minn approvazzjoni tal-iżvilupp propost
Applikant:	Dr Francis Fabri
Lokazzjoni:	Promenade & Quay, Triq Is- Salini, Marsascala, Malta
Proposta:	Construction of a Waterpolo Pitch and Club House

Rikors ghas-sospensjoni tal-esekuzzjoni tal-permess ta'

Moviment Graffiti VO 0126
Dr Alfred Quintano K.I 59452M
Malcolm Schembri K.I. 517575M

Paul Brincat K.I. 134749M

Charles Barbara K.I. 484054M

Ronald Galea K.I. 622558M

Patricia Debono K.I. 234403L

John B Camilleri K.I. 404664 (M)

Noeleen Buttigieg K.I. 3497M

Raphael Soler K.I. 0285591M

Daniel Desira K.I. 243093M

Marianne Theuma K.I. 216150M

Caroline Caruana K.I. 80478M

Rikors ghas-sospensjoni tal-esekuzzjoni tal-permess pprezentat kontestwalment mal-Appell tal-appellanti fuq indikati

Jesponu bir-rispett:

Illi dan rikors ghas-sospensjoni tal-esekuzzjoni tal-permess pprezentat kontestwalment mar-Rikors tal-Appell mid-deċiżjoni tal-Kummissjoni tal-Ippjanar dwar l-applikazzjoni għal permess ta' żvilupp bir-referenza fuq imsemmija.

Din l-applikazzjoni tirriferi ghal pixxina tal-ilma helu u deck area estensiva fil-bajja ta Marsascala.

Illi jekk ma jigix sospiz il-permess, l-applikant jista jibda x-xoghlijiet ta skavar, dredging u kostruzzjoni li ha jirrovinaw il-bajja ta Marsascala u l-ambjent marittimu.

Illi l-bajja ta Marsascala naturalment tinsab oltre l-konfini tal-izvilupp u hi lprassi tat-Tribunal li jissospendi l-esekuzzjoni tal-permess meta si tratta ta' zvilupp hekk sensittiv f'ODZ.

Illi jekk ma jigix sospiz il-permess, l-appellanti jkunu rezi f'sitwazzjoni anomala u ta disparita fejn l-izvilupp u l-operazzjoni tal-pixxina jibdew minnufih u l-appell isir purament ezercizzju akkademiku.

Illi jekk ma jkunx sospiz il-permess, id-decizjoni tal-Bord f'dan il-kaz ha sservi bhala precedent u/jew commitment ghal-applikazzjonijiet ohra u b'hekk iktar tigi pregudikata l-uzu, d-dehra u d-destinazzjoni tal-bajja.

Illi jekk l-eżekuzzjoni tal-permess ma tiġix sospiża, il-preġudizzju kkawżat ikun sproporzjonat meta mqabbel mal-preġudizzju kkawżat jekk tiġi sospiża l-eżekuzzjoni tal-permess. Illi dana ghax l-applikant mhu ha jbati l-ebda pregudizzju jekk it-talba ghas-sospensjoni tintlaqa peress li jkun ha jibbenefika mill-abbrevjar tat-termini sabiex matulu jigi deciz dan l-appell. Minn naha l-ohra l-appellanti ha jbatu pregudizzju konsiderevoli jekk il-permess ma jigix sospiz u dan ghax l-applikant jibda l-iskavar u l-kostruzzjoni effettivament jrendi certu stat ta permanenza ghal operat tieghu u jeffetwa tnaqqis ta tgawdija tal-bajja ghal-pubbliku.

Illi l-appellanti diga soffrew pregudizzju u ksur tad-dritt ta smigh xieraq minhabba n-nuqqas ta aderenza tal-proceduri legali da parti tal-Bord u dan il-pregudizzju u diskriminazzjoni m'ghandux jigi mkattar matul l-andament ta dan l-appell.

Talba ghas-sospensjoni tal-esekuzzjoni tad-decizjoni

Ghaldaqstant permezz tal-prezenti l-appellanti umilment jitolbu ghas-sospensjoni tal-ezekuzzjoni tad-decizjoni tal-ghotja ta permess suggett ta dan l-appell sakemm tinghata decizjoni minn dan l-Onorabbli Tribunal taht dawk il-kondizzjonijiet li jidhirlu li huma xierqa.

Av Claire Bonello
215/4 Old Bakery Street
Valletta VLT 1451
drcbonello@gmail.com