Tribunal ta' Revizjoni
tal-Ambjent u l-Ippjanar
Floriana

Received
8/1/21

Nru. ta' l-Applikazzjoni: *PA 188/14*

Lokazzjoni: *The Corner Coffee Bar, Triq Guze Howard c/w/ Triq Ghar id-Dud, Sliema Malta*

Proposta: *To upgrade class 6 shop to add packaging and selling of fast food cooking meals (main course and second course) frying, selling alcohol and play evening music. Alterations to signs, Sanctioning of structrual alterations.*

Ref. Taghna:
Ref. Tribunal:

Appell ta' Dr. Philip Bianchi mid-decizjoni ta' l-Awtorita' ta' Malta Dwar l-Ambjent u l-Ippjanar mehuda fuq applikazzjoni ta' Nicolette Aquilina.

L-Appellant jesponi bir-rispett:-

I) Illi l-appellant odjern huwa registered objector fl-applikazzjoni mertu tal-vertenza odjerna.

II) Illi fis-sena elfejn u hmistax (2014), giet sottomessa din l-applikazzjoni intiza sabiex fost affarijiet ohra ikun jista jsir tisjir fil-fond de quo.

III) Illi l-kaz kien gie diga rifjutat mill-Awtorita u l-kaz jintbghat lura mit-Tribunal.

IV) Illi permezz ta decizjoni mehuda mill-Kummissjoni dwar l-Ippjanar (PC), **u li giet ippublikata fid-disgha (9) ta' Dicembru 2020,** l-istess Kummissjoni approvat l-applikazzjoni de quo.

Bid-dovut rispett, l-appellant jhoss ruhu aggravat minn din id-decizjoni u ghaldaqstant qed jissottometti dan l-appell quddiem it-Tribunal ghar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annetti:-

- L-Ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell (Dok. A);
- Kopja tad-decizjoni tal-Kummissjoni;

L-appellanti jissottomettu ghall- kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li gej;

1.1 Fl-ewwel lok, jidher car illi l-apprezzament u l-assessment li sar mill-Awtorita fil-kaz odjern kien zbaljat.

1.2 Illi wiehed ma jistax jifhem kif l-uzu gie ikkunsidrat accettabbli, minkejja li s-sit jinsab f' zona li l-istess Pjan Lokali jindika bhala Zona residenzjali, u b'hekk uzu ta' Class 6 (illum Class 4D) mhux accettabbli, u dan anke a bazi tal-flexibility policy.

1.3 Illi r-ragunar tal Kummissjoni huwa kemmxejn surrejali meta sar tqabbil ma sisit koperti b' permessi li pero jinsabu f' zoni li ghandhom zoning parameters kompletament differenti mis-sit odjern.

1.4 Oltre dan, il-permess (licenzja) precedenti, bl-ebda mod issa ma jista jintuza bhala pretest sabiex projbizzjoni li hija espressament ezkluza fil-Pjan Lokali issa tigi inkluza u accettabbli.

1.5 Illi lanqas m'huwa accettabbli illi permess bhal dan jinghata a bazi ta' engineer's report mahrug 5 snin ilu (115B).

1.6 Illi l-assessjar skorrett u zbaljat jkompli jippersisti fl-uzu tal-flexibility policy u senjatament il-proviso E ta' l-istess li jitkellem dwar *"legitimate operating premises which intend to expand and consolidate their premises without relocation and are able to do so without creating unacceptable impacts on surrounding land uses"*.

1.7 Illi jibda sabiex jinghad illi qatt ma tresqet prova dwa xi htiega ta' tkabbir u konsolidament.

1.8 Illi dan oltre il-fatt illi l-izvilupp propost imur kontra partijiet ohra tal-flexibility policy b' mod lampanti.

1.9 Illi f'dan ir-rigward issir ghad-decizjoni ta' l-Onorabbli Qorti ta' l-Appell fl-ismijiet Planet Court Association vs. Awtorita (appell 32/17 deciza 28 ta' Frar 2018) re PA 4046/16.

Ghaldaqstant, l-appellant qed jitlob li l-*files* li rrefera ghalihom jigu vverifikati mit-Tribunal u dan billi l-Awtorita' ghandha tigi mitluba sabiex tipprezenta l-*files* msemmija minnu u lit-Tribunal, u in segwitu ta'dan l-istess Tribunal ghandu jhassar id-decizjoni ta' approvazzjoni mehuda mill-EPC fil-kaz odjern, u tenut kont ta'dak sottomess u li ghad jrid jigi sottomess, jiddeciedi l-applikkajoni billi, filwaqt li jirreferi u

japplika il-policies attwalment applikabbli, jilqa it-talba ta' l-appellanti u jordna li jinhareg ir-rifjut relattiv, u dana taht, u minnghajr pregudizzju ghal kull decizjoni jew provvediment iehor li joghgbu jiehu dan it-Tribunal.

Bir-Rispett,

Av. Ian J. Stafrace

Xiedha: l-Awtorita u konsulenti taghha, l-apellant u girien, sabie xjixdhu fuq il-fatti tal-kaz