

24 ta' Gunju 2021

**Tribunal ta' Revizjoni
tal-Ambjent u l-Ippjanar
Floriana**



Nru. ta' l-Applikazzjoni: PA/3744/17

Lokazzjoni: Site at N/S in Vjal il-Labour, Naxxar

Proposta: To construct extension to approved development PA 2517/15, consisting of lower basement parking, upper basement store (Class 6A) and overlying showroom (Class 4B) and first floor offices (Class 4A) and the relocation of sub-station and other alterations.

Ref. Tagħna:

Ref. Tribunal:

E & M Bajada Limited

vs

L-Awtorita' ta' l-Ippjanar

L-Appellanti E & M Bajada Limited tesponi bir-rispett:-

- I) Illi fis-sena 2017, giet sottomessa din l-applikazzjoni, liema applikazzjoni ggib in-numru PA 3744/17.
- II) Illi permezz ta' decizjoni mehuda mill-Kummissjoni dwar l-Ippjanar (PC) u ppublikata fis- 26 ta' Mejju 2021, l-istess Kummissjoni irrifjutat l-applikazzjoni.

Bid-dovut rispett, l-appellanti ihoss ruhu aggravat minn din id-decizjoni, u ghaldaqstant qiegħed jissottometti dan l-appell quddiem it-Tribunal għar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annessi:-

- Kopja tad-decizjoni ta' l-Awtorita li qed tigi appellata (Dok JA1).
- L-Ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell (Dok JA2).

L-appellanti jissottometti ghal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li gej;

- 1.1 Illi l-Awtorita naqset li tikkunsidra fatti materjali u cirkostanzi partikolari tas-sit mertu tal-kaz odjern.
- 1.2 Illi r-raguni tar-rifjut m; hijiex raguni valida fil-Ligi stante li l-Awtorita hija obbligata li tikkunsidra dak sottomess minn consultees, izda ma jfissirx li ghax kien hemm oggezzjoni, allura l-applikazzjoni kellah tigi rifjutata.
- 1.3 Dan izjed u izjed meta il-proposta hiaj in linea ma l-iskema ta' l-izvilupp u oggezzjoni kapriccuza ta' enetita ma tfissirx li ma tistax tigi analizzata u injorata speċjalment meta tali oggezzjoni tkun kapriccuza, zbaljata u mhux skond il-Ligi.
- 1.4 Illi r-ragunijiet ta' rifjut huma kollha irrilevanti ghall-kaz odjern stante li l-gustifikazzjoni ta' l-izvilupp propost hija cirkostanzi fattwali u materjali.

Ghaldaqstant, l-appellanti qed jitlobu li l-*files* li ssir referenza ghalihom fil-process ta' l-applikazzjoni odjern jigu vverifikati mit-Tribunal u dan billi l-Awtorita' ghandha tigi mitluba sabiex tipprezenta l-*files* msemija minnu lit-Tribunal, u in segwitu ta' dan l-istess Tribunal ghandu jhassar id-decizjoni ta' rifjut mehuda mill-PC fil-kaz odjern, u tenut kont ta' dak sottomess u li ghad jrid jigi sottomess, jiddeciedi l-applikazzjoni billi, jilqa it-talba ta' l-appellanti u jhassar id-decizjoni tal-Awtorita u jordna illi jinhareg il-permess relattiv, u dana taht, u minnghajr

pregudizzju ghal kull decizjoni jew provvediment iehor li joghgbu jichu dan it-Tribunal.

Elenku tax-xiedha:

1. Id-Direttur ta' l-Ippjanar sabiex jixhed fuq il-posizzjoni tad-Direttorat u fatti ohra.

Bir-Rispett,



Av. Ian J. Stafrace
9/4 Britannia House
Old Bakery Street
Valletta