

Fit-Tribunal ta' Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar

Mark Debono (ID nru. 0391779M)

Vs

Awtorita' tal-Ippjanar

Appell ta' Mark Debono (ID nru. 0391779M) ai termini tal-Att dwar it-Tribunal ta' Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (Kap. 551 tal-Ligijiet ta' Malta)

ENVIRONMENT AND PLANNING REVIEW TRIBUNAL

PA ref: PA 5792/20

Bir-rispett jesponi:



Illi permezz tad-decizjoni tal-Bord tal-Ippjanar li hadd l-Awtorita' tal-Ippjanar ippubblikata fit-30 ta' Gunju 2021 (kopja ta' liema qiegħda tiġi hawn annessa u mmarkata bhala Dok "A") l-appellant inhariġlu l-permess "to fix a light weight structure in the front garden, to fix a sign and to place outdoor umbrellas, tables and chairs" ġewwa l-proprjeta' Monavale Pub. Triq il-Halel, Buġibba, San Pawl il-Bahar.

Illi madankollu dan il-permess huwa soġġett għal kondizzjoni partikolari li qed tiġi testwalment riportata hawn taht:

"3. To make up for the shortfall in parking provision of 3 parking spaces, this development permission is subject to a contribution amounting to the sum of €11000 in favour of the Planning Authority's Commuted Parking Payment Scheme for the locality within which the site is located. The contribution shall be utilised as required and directed by the Planning Authority."

Illi l-appellant ihossu aggravat minn din id-decizjoni proprju fir-rigward tal-kondizzjoni sopra citata u għaldaqstant qiegħed jintavola l-appell odjern għas-segweni raġunijiet:

1. Illi l-appellant qabel xejn jirrileva illi huwa applika għall-permess mill-Awtorita' tal-Ippjanar sabiex ikun jista' jagħmel struttura light weight tal-hġieġ fil-parapett ezistenti tal-proprjeta' tiegħu kif ukoll biex iqiegħed umbrelel, mwejjed u sigġijiet hekk kif senjalati fil-pjanta sottomessa quddiem il-Bord tal-Ippjanar (kopja ta' liema qed tiġi hawn annessa u mmarkata bhala Dok "B");
2. Illi filwaqt li huwa minnu illi parti mill-applikazzjoni saret sabiex, fost l-ohrajn, tkun tista' ssir l-istruttura sopra citata, l-appellant m'għandux ikun mġieghel iħallas kontribuzzjoni għall-iskema ta' parkeġġ għal din l-area stante illi din kienet u għadha

proprjeta' privata tieghu u kienet ġja koperta bil-permess eżistenti, salv għall-istruttura suċitata ;

3. Illi l-appellant jagħmel aċċenn għall-fatt illi hija biss l-*area* maħsuba għall-umbrel, mwejjed u sigġijiet li ma hijiex parti mill-proprjeta' tieghu, ossia dik il-parti li hija fuq l-art pubblika li semmai l-kontribuzzjoni għall-iskema tal-parkeġġ skont il-*policy* P18 tad-*Development Control Design Policy, Guidance and Standards 2015* għandha tiġi applikata, u allura unikament għal din l-*area* ammontanti għal madwar hmistax -il metru kwadru (15m²) għaliex dan biss huwa *customer floor space* li mhuwiex preżentament eżistenti;
4. Illi għal din ir-raġuni d-deċiżjoni tal-awtorita' appellata illi timponi kontribuzzjoni ammontanti għas-somma ta' hdax-il elf ewro (€11,000) hija skorretta stante li hija bbażata fuq applikazzjoni hażina tal-liġi u apprezzament żbaljat tal-fatti relattivi ai termini tal-artikolu 47(2)(a) tal-Kap 551 tal-Liġijiet ta' Malta, proprju għaliex nofs l-*area* illi fuqha ġie kalkolat illi ttiehdu l-ekwivalenti ta' tlett spazji ta' parkeġġ. senjatament l-*area* tal-parapett ammontanti għal hmistax -il metru kwadru (15m²), hija diġa' proprjeta' privata tal-appellant koperta bil-permessi neċessarji kif ġie spjegat;
5. Illi in ogni każ u mingħajr preġudizzju, id-deċiżjoni tal-Awtorita' illi timponi tali hlas hija ingusta u mhux ġustifikata.

Għal dawn ir-raġunijiet, l-appellant jitlob lil dan ir-rispettabbli Tribunal sabiex:

Jirrifirma l-kondizzjoni numru tlieta (3) tal-permess mertu ta' dan l-appell b'dan illi inaqqas il-kontribuzzjoni relatata mal-ispazji tal-parkeġġ, u jikkonferma d-deċiżjoni fil-kumpliment tagħha.


Av. Ryan Falzon

DF Advocates
Il Piazzetta A. Suite 52
Tower Road, Sliema