

THE TRIBUNAL

10 ta' Awwissu 2021

**Tribunal ta' Revizjoni
tal-Ambjent u l-Ippjanar
Floriana**



Nru. ta' l-Applikazzjoni: RG 351/21

Lokazzjoni: 43, Ebony Jade, Flat 1, Triq Mons Innocenz Zammit,
Swatar, Msida

Proposta: To Regularise Building as Built

Ref. Taghna:

Ref. Tribunal:

Anthony Gafa u Tessie Cachia

vs

L-Awtorita' ta' l-Ippjanar u Bernard Bezzina

L-Appellanti Anthony u Pawla Gafa jesponu bir-rispett:-

- I) Illi fis-sena 2021, giet sottomessa din l-applikazzjoni.
- II) Illi permezz ta' decizjoni mehuda mill-Kummissjoni dwar l-Ippjanar (PC) u ppublikata fl- 14 ta' Awissu 2021, l-istess Kummissjoni approvat it-talba ta' l-applikant.

Bid-dovut rispet, l-appellanti ihossuhom aggravati minn din id-decizjoni, u ghaldaqstant qed jissottomettu dan l-appell quddiem it-Tribunal ghar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annetti:-

- Kopja tad-decizjoni ta' l-Awtorita li qed tigi appellata (Dok JA1).
- L-Ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell (Dok JA2).

L-appellant jissottometti ghal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li gej;

- 1.1 Fl-ewwel lok, l-appellanti huma registered third parties fil-process in kwistjoni.
- 1.2 Illi dak li gie regolarizzat mhux biss kien illegali minn punto di vista ta' ippjanr izda jilledi serjament id-drittijiet ta' l-appellanti.
- 1.3 Illi l-appellanti huma is-sidien ta' l-arja li fiha hemm l-izvilupp illegali ta' l-applikant u b' hekk l-applikant qatt ma seta jirregolarizza dan l-izvilupp.
- 1.4 Illi oltre dan, l-Awtorita injorat kompletament dak minnha stess approvat fil-permess PA 7940/19, liema permess ghadu vigenti u attiv, stante li b' din ir-regularisation, l-izvilupp approvat favur l-appellanti f' dan il-permess ma jistax jigi esegwit.
- 1.5 Illi huwa car illi dak propost imur kontra l-ispirtu ta' dak evalwat u koncess fil-permess precedenti. Illi l-applikant injora dan kollu, u zviluppa is-sit kif dehrlu, b' rizrigard totali kemm ghall-permess approvat kif ukoll ghall-policies vigenti.

Ghaldaqstant, l-appellanti qed jitlobu li l-*files* li ssir referenza ghalihom fil-process ta' l-applikazzjoni odjern jigu vverifikati mit-Tribunal u dan billi l-Awtorita' ghandha tigi mitluba sabiex tipprezenta l-*files* msemmija minnu lit-Tribunal, u in segwitu ta' dan l-istess Tribunal ghandu jannulla id-decizjoni ta' l-Awtorita, u dana taht, u minnghajr pregudizzju ghal kull decizjoni jew provvedimento iehor li joghgbu jiehu dan it-Tribunal.

Bir-Rispett,



Av. Ian J. Stafrace
9/4 Britannia House
Old Bakery Street
Valletta



Bank of Valletta

Bank of Valletta p.l.c

Registration Number: C 2833

Registered Office: 58 Zachary Street, Valletta VLT 1130 - Malta

Pay a bill

Printed by: Mr. Duncan Muscat

Printed on: 30/07/2021 - 12:14

Document ID: 9308849

Transaction details

Company name:	Environment & Planning Review Tribunal
Name and Surname:	Mr Tony Gafa
File Number:	PA 7940/19
Amount:	EUR 200.00
Account:	Eaccount (EUR) 4002567179 1
Payment date:	as soon as possible
Saved template:	no

Transaction result

Status:	Your instructions have been processed successfully.
Transaction ID:	103705578