275

7 ta' Settembru 2021

ENVIRONMENT AND PLANNING
REVIEW TRIBUNAL
RECEIVED
- 9 SEP 2021
ST. FRANCIS DITCH
FLORIANA

Tribunal ta' Revizjoni
tal-Ambjent u l-Ippjanar
Floriana

Nru. ta' l-Applikazzjoni:	*PA/833/21*
Lokazzjoni:	*Land at Ta' Kuljat, Zebbuga (Gozo)*
Proposta:	To construct store for agricultural tools.
Ref. Taghna:	
Ref. Tribunal:	

Denis Dimech

vs

L-Awtorita' ta' l-Ippjanar

L-Appellanti Denis Dimech tesponi bir-rispett:-

I) Illi fis-sena 2021, giet sottomessa din l-applikazzjoni, liema applikazzjoni ggib in-numru PA 833/21.

II) Illi permezz ta' decizjoni mehuda mill-Kummissjoni dwar l-Ippjanar (PC) u ppublikata fil- 11 ta' Awissu 2021, l-istess Kummissjoni irrifjutat l-applikazzjoni.

Bid-dovut rispett, l-appellanti ihoss ruhu aggravat minn din id-decizjoni, u ghaldaqstant qieghed jissottometti dan l-appell quddiem it-Tribunal ghar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annessi:-

- Kopja tad-decizjoni ta' l-Awtorita li qed tigi appellata (Dok JA1).

- L-Irċevuta tal-ħlas tad-dritt ta' l-appell (Dok JA2).

L-appellanti jissottometti għal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li ġej;

1.1 Illi l-Awtorita naqset li tikkunsidra fatti materjali u ċirkostanzi partikolari tas-sit mertu tal-kaz odjern b' mod korrett.

1.2 Illi certament li l-Awtorita kienet obbligata li tqis kull ċirkostanza li jista jkollha effett fl-applikazzjoni de quo u tiddeċiedi l-istess anke a bazi ta' tali konsidreazzjonijiet. Dan skont dak provdut fl-artikolu 72 tal-Kap. 552. Izda fuq kollox kellha tara li dak propost, kif ukoll dak sottomess mill-consultees jiġi applikat b'mod korrett.

1.3 Illi minkejja li l-ERA kienet kontra il-proposta, l-istess proposta ma kellha l-ebda impatt sinjifikattiv fuq l-istat tas-sit. Illi dan juri biċ-ċar illi "**it can be duly demonstrated through the necessary assessment that the development does not compromise the site scheduling characteristics".**

1.4 Illi għaldaqstant kienet zbaljata l-Awtoirta li fl-ewwel lok tirrifjuta applikazzjoni sempliċiment għaliex consultee kien kontra l-izvilupp, kif ukoll kienet zbaljata meta applikat ħazin dak sottomess f' tali konsultazzjoni stante li huwa ċar li l-izvilupp huwa konformi ma dak provdut fil-policy 2.5A tal-RPDG. Dan izjed u izjed meta wieħed iqis ir-rakkomandazzjoni favorevoli ta' l-AAC.

1.5 Illi huwa ċar li zvilupp ta' dan it-tip m' huwiex ezklus mill-istess policy, u għalhekk l-istess deċizjoni hija pplikazzjoni manifestament zbaljata ta' dak li tgħid l-istess policy.

1.6 Illi r-raġunijiet ta' rifjut huma kollha irrilevanti għall-kaz odjern stante li l-gustifikazzjoni ta' l-izvilupp propost hija ċirkostanzi fattwali u materjali, u l-

applikant jiggustifika l-applikazzjoni tieghu billi l-istess hija necessarja li ssir fl-ODZ u fis-sit de quo.

Ghaldaqstant, l-appellanti qed jitlobu li l-*files* li ssir referenza ghalihom fil-process ta' l-applikazzjoni odjern jigu vverifikati mit-Tribunal u dan billi l-Awtorita' ghandha tigi mitluba sabiex tipprezenta l-*files* msemmija minnu lit-Tribunal, u in segwitu ta' dan l-istess Tribunal ghandu jhassar id-decizjoni ta'rifjut mehuda mill-PC fil-kaz odjern, u tenut kont ta' dak sottomess u li ghad jrid jigi sottomess, jiddeciedi l-applikkazzjoni billi, jilqa it-talba ta' l-appellanti u jhassar id-decizjoni tal-Awtorita u jordna illi jinhareg il-permess relattiv, u dana taht, u minnghajr pregudizzju ghal kull decizjoni jew provvediment iehor li joghgbu jiehu dan it-Tribunal.

Elenku tax-xiedha:

1. Id-Direttur ta' l-Ippjanar sabiex jixhed fuq il-posizzjoni tad-Direttorat u fatti ohra.

Bir-Rispett,

Av. Ian J. Stafrace

9/4 Britannia House

Old Bakery Street

Valletta