

7th December 2021

**Tribunal ta' Revizjoni  
tal-Ambjent u l-Ippjanar  
Floriana**



*Nru. ta' l-Applikazzjoni:* PA/7446/20

*Lokazzjoni:* Singis Rabbit Farm, New Street off Triq Ghar Hasan,  
Birzebbuga

*Proposta:* Alterations to existing store and change of use of same to  
enlarge quarantine at ground floor and to sanction extension  
to existing storage space at first floor

*Ref. Taghna:*

*Ref. Tribunal:*

**Charles Sacco, Marica Sacco u Warren Sacco**

**vs**

**L-Awtorita' ta' l-Ippjanar**

L-Appellant jesponi bir-rispett:-

- I) Illi fis-sena 2020, giet sottomessa din l-applikazzjoni, liema applikazzjoni ggib in-numru PA 7446/20.
- II) Illi permezz ta' decizjoni mehuda mill-Kummissjoni dwar l-Ippjanar (PC) il-permess gie michud u d-decizjoni giet ippublikata fis- 17 ta' Novembru 2021.

Bid-dovut rispett, l-appellanti jhossuhom aggravati minn din id-decizjoni, u ghaldaqstant qed jissottomettu dan l-appell quddiem it-Tribunal ghar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annetti:-

- Kopja tad-decizjoni ta' l-Awtorita li qed tigi appellata (Dok JA1).
- L-Ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell (Dok JA2).

L-appellanti tissottometti ghal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li gej;

- 1.1 Fl-ewwel lok, jibda sabiex jigi kkjarifikat illi hawn si tratta ta' sit ezistenti kopert b' permess ghal uzu ta' razzett.
- 1.2 Illi huwa car illi l-Awtorita ma qiesitx it-talba b' mod korrett u dan johrog car mill-assessment tal-Case Officer Report.
- 1.3 Illi r-raguni tar-rifjut hija:

*The sanctioning of the 56sq.m extension at first floor level is not being favourably recommended since it contravenes the Board's decision at minute 117 of PA9308/18.*

- 1.4 Illi dan l-argument huwa kompletament zbaljat ghaliex hija ovvja illi dak li qieghed jintalab mill-Appellanti huwa li jkun hemm varjazzjoni tal-permess PA9308/18.
- 1.5 Illi l-Appellanti jehtiegu tali estenzjoni minhabba l-operat taghhom, u ghamlu sottomissjonijiet cari illi dak propost ma kien ser jikkawza l-ebda impatt.
- 1.6 Illi huwa car illi id-decizjoni kella tkun a bazi ta' policies u ragunijiet ta' ippjanar, u mhux sempliciment ghaliex il-proposta hija ulterjuri ghal dak propost u approvat f' permess precedenti.

Ghaldaqstant, l-appellant qed jitlob li l-*files* li ssir referenza ghalihom fil-process ta' l-applikazzjoni odjern jigu vverifikati mit-Tribunal u dan billi l-Awtorita' ghandha tigi mitluba sabiex tipprezenta l-*files* msemija minnu lit-Tribunal, u in segwitu ta' dan l-istess Tribunal ghandu jhassar id-decizjoni ta' rifjut tar-reconsideration mehuda mill-PC fil-kaz odjern, u tenut kont ta' dak sottomess u li ghad jrid jigi sottomess, jiddeciedi l-applikazzjoni billi, jilqa it-talba ta' l-appellanti u jordna li

jinhareg il-permess relattiv, u dana taht, u minnghajr pregudizzju ghal kull decizjoni jew provvediment iehor li joghgbu jiehu dan it-Tribunal.

Xhieda:

L-appellant, konsulenti, enetitajiet governattivi u regolatorji u terzi persuni sabiex jixdhu fuq il-fatti tal-kaz.

Bir-Rispett,



**Av. Ian J. Stafrace**  
**9/4 Britannia House**  
**Old Bakery Street**  
**Valletta**