

TRIBUNAL TA' REVIZJONI TA' L-AMBJENT U L-IPPIANAR

| 1

Rif Ta' l- Awtorita: PA6059/21

(*Deskrizzjoni tal- Proposta: To sanction changes from that approved in PB 5332/87. Proposed change of use from Garage / Store to Class 5A (IT and electronic repairs)*)
(*Sit: Plot 30, Joseph Garage, Triq Luret Cutajar, Zebbug*)
(*Rif Taghna: RM451/21 ABRM063/19*)
(*Rif Tribunal: N/A*)



Carmel Schembri

-VS-

L-Awtorita' tal-Ippjanar

Rikors tal-appellant
Data 03.03.2022

1. Illi l-appellant odjern huwa *registered objector* fl-applikazzjoni li ggib referenza **PA/06059/21**, liema applikazzjoni hija intiza '*To sanction changes from that approved in PB 5332/87. Proposed change of use from Garage / Store to Class 5A (IT and electronic repairs)*' fil-fond li jgib l-indirizz Plot 30, Joseph Garage, Triq Luret Cutajar, Zebbug;
2. Illi permezz ta' decizjoni mehuda mill-Kummissjoni tal-Ippjanar, u li giet ippublikata fit-2 ta' Marzu 2022, din l-imsemmija applikazzjoni kienet approvata;

3. Illi l-appellant ihoss ruhu aggravat minn din id-decizjoni ghar-ragunijiet li jsegwu u ghaldaqstant qed jissottometti dan l-appell quddiem dan it-Tribunal ta' Revizjoni tal-Ambjent u Ippjanar;

| 2

4. Illi flimkien ma' dan ir-rikors qed jigu inkluzi s-segwent i dokumenti:

- **Dokument RM1:** Kopja tad-decizjoni tal-Kummissjoni
- **Dokument RM2:** L-ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell

5. Illi l-appellant ihoss ruhhu aggravat minn din id-decizjoni ghar-ragunijiet segwenti:

| 3

5.1 L-EWWEL AGGRAVJU: IL-KUNDIZZJONIJIET TAL-PERMESS MA JINKWADRAWX MA' DAK DECIZ MILL-KUMMISSJONI

5.1.1 Nhar it-12 ta' Jannar 2022, il-Kummissjoni ta' l-Ippjanar iddeliberat il-kaz u, fuq insistenza tal-mittenti appellant, irregistrat is-segwenti verbal:
'Condition 3 to include the following ' To exclude auto electronic repairs''

5.1.2 Illi in segwitu, l-applikant ghamel talba ghar-reconsideration fejn huwa talab dan:

'In the DPA report it is stated that we need to provide one additional car parking space. The post decision requirement imposes a UIF for one car space for this requirement. However, this UIF has already been paid in previous application PA 10196/18 and no refund has been given for this UIF payment. Thus it is still valid. In our opinion this request for a payment of a planning gain for the shortfall of one parking space is thus not due.'

5.1.3 Illi din it-talba ghar-reconsideration intlaghet mill-Kummissjoni nhar it-18 ta' Frar 2022 u di konsegwenza, inhareg in-*'non executable permit'* bid-data tat-22 ta' Frar 2022;

5.1.4 Illi gara pero li fl-imsemmi *Non-Executable Permit, Condition 3* ma gietx redatta ‘..to include the following *‘To exclude auto electronic repairs’*”.

| 4

6 KONKLUZJONI

Illi mill-premess jikkonsegwi li d-decizjoni ta’ l- Awtorita’ kienet fattwalment u legalment zbaljata.

F’dan l-istadju, l-appellant qed jitlob umilment lil dan it-Tribunal sabiex ihassar id-decizjoni ta’ approvazzjoni mehuda mill-Kummissjoni fil-kaz odjern, u tenut kont ta’ dak sottomess u li ghad irid jigi sottomess, jiddeciedi l-applikazzjoni billi, filwaqt li jirreferi u japplika il-*policies* attwalment applikabbli, jilqa’ t-talba tal-appellanti u jordna li l-kundizzjonijet tal-permess jirriflettu dak effettivament deciz mill-Kummissjoni, u dana taht, u minghajr pregudizzju ghal kull decizjoni jew provvediment iehor li joghgbu jieh u dan it-Tribunal.

Dr Robert Musumeci

LL.B., LL.D., B.E.&A.(Hons.), M.Sc.(Cons.Tech.), Ph.D. *in* Development Planning Law, Perit

7 LISTA TA' DOKUMENTI

| 5

- **Dokument RM1:** Kopja tad-decizjoni tal-Kummissjoni
- **Dokument RM2:** L-ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell

8 LISTA TA' XHIEDA

- Ms Stephania Baldacchino, *Chairperson Planning Commission* li hadet id-decizjoni mertu ta' dan l-appell