ENVIRONMENT AND PLANNING REVIEW TRIBUNAL
RECEIVED
07 APR 2022
ST. FRANCIS DITCH FLORIANA

ENVIRONMENT AND PLANNING REVIEW TRIBUNAL
RECEIVED
07 APR 2022
ST. FRANCIS DITCH FLORIANA

103

7th April 2022

Tribunal ta' Revizjoni
tal-Ambjent u l-Ippjanar
Floriana

Nru. ta' l-Applikazzjoni:	*PA/1529/21*
Lokazzjoni:	*Joemar, Wied tal-Baqqiegha, Zebbug*
Proposta:	*Sanctioning of changes in ground floor poultry farm covered by PA3294/14 and proposed construction of first floor poultry farm.*
Ref. Taghna:	
Ref. Tribunal:	

Cortis Etienne

vs

L-Awtorita' ta' l-Ippjanar

L-Appellant jesponi bir-rispett:-

I) Illi fis-sena 2021, giet sottomessa din l-applikazzjoni, liema applikazzjoni ggib in-numru PA 1529/21.

II) Illi permezz ta' decizjoni mehuda mill-Kummissjoni dwar l-Ippjanar (PC) il-permess gie michud u d-decizjoni giet ippublikata fid- 9 ta' Marzu 2022.

Bid-dovut rispett, l-appellanti jhossuhom aggravati minn din id-decizjoni, u ghaldaqstant qed jissottomettu dan l-appell quddiem it-Tribunal ghar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annetti:-

- Kopja tad-decizjoni ta' l-Awtorita li qed tigi appellata (Dok JA1).
- L-Ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell (Dok JA2).

L-appellanti tissottometti ghal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li gej;

1.1 Fl-ewwel lok, jibda sabiex jigi kkjarifikat illi hawn si tratta ta' attivita agrikola kompatibbli u regolata mill-RPDG 14.

1.2 Illi huwa car illi l-Awtorita ma qiesitx it-talba b' mod korrett u dan johrog car mill-assessment tal-Case Officer Report.

1.3 Illi minkejja l-istat ta' konservazzjoni tas-sit, l-istess RPDG14 xorta tista tippermetti tali zvilupp basta jkunn hemm is-salvagwardji necessarji.

1.4 Illi l-Appellanti jehtiegu tali zvilupp minhabba l-operat taghhom, u ghamlu sottomissjonijiet cari illi dak propost ma kien ser jikkawza l-ebda impatt.

1.5 Illi il-fatt illi konsulent estern, u cioe l-ERA, ma tkunx favur progett, m' ghandiex twassal lill-Awtorita sabiex dina ma tapprovax il-permess proprju fuq hekk.

1.6 Illi huwa car illi id-decizjoni kella tkun a bazi ta' policies u ragunijiet ta' ippjanar.

Ghaldaqstant, l-appellant qed jitlob li l-*files* li ssir referenza ghalihom fil-process ta' l-applikazzjoni odjern jigu vverifikati mit-Tribunal u dan billi l-Awtorita' ghandha tigi mitluba sabiex tipprezenta l-*files* msemmija minnu lit-Tribunal, u in segwitu ta' dan l-istess Tribunal ghandu jhassar id-decizjoni ta'rifjut mehuda mill-PC fil-kaz odjern, u tenut kont ta' dak sottomess u li ghad jrid jigi sottomess, jiddeciedi l-applikkajoni billi, jilqa it-talba ta' l-appellanti u jordna li jinhareg il-permess relattiv, u dana taht, u minnghajr pregudizzju ghal kull decizjoni jew provvediment iehor li joghgbu jiehu dan it-Tribunal.

Xiedha:

L-appellant, konsulenti, enetitajiet governattivi u regolatorji u terzi persuni sabiex jixdhu fuq il-fatti tal-kaz.

Bir-Rispett,

Av. Ian J. Stafrace
9/4 Britannia House
Old Bakery Street
Valletta