

TRIBUNAL TA' REVIZJONI TA' L-AMBJENT U L-IPPJANAR

| 1

ECF038/22

(Deskrizzjoni tal-proposta: Construction of a gate and fence.)

(Sit: Land at, Blata tal-Melh, Limiti tar-, Bahrija, Rabat)

(Rif Taghna: RM572/21)

(Rif Tribunal: N/A)

ENVIRONMENT AND PLANNING
REVIEW TRIBUNAL
RECEIVED
26 APR 2022
ST. FRANCIS DITCH
FLORIANA

Ian Galea

-VS-

L-Awtorita' tal-Ippjanar

Rikors tal-appellant
24.04.2022

1 Illi permezz tal-prezenti att, l-appellant Ian Galea qiegħed formalment jinterponi appell kontra l-Avviz biex Tieqaf u ta' Twettiq li jgħib riferenza **ECF038/22** bid-data tat-13 t'April 2022 (minn issa 'il quddiem imsejjah 'Avviz');

2 Illi flimkien ma' dan ir-rikors qed jigu nkluzi kopja tal-imsemmi Avviz kif ukoll l-ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' appell (Ara **Dokument RM1** flimkien ma' dan ir-rikors);

3 Illi f'dan l-imsemmi Avviz qed ikun allegat li hemm is-segħwenti żvilupp mingħajr permess:

'Ghandek zvilupp minghajr permess li jikkonsisti f'installazzjoni ta' xatba tal-hadid miksija bl-injam kif ukoll bini ta' hajt li mieghu gew installati l-imsemmija xatba kif ukoll fence (chicken wire) fuq iz-zewg nahat. Dan kollu fuq art skedata skont notifikazzjoni tal-gvern GN63/96, GN400/96, GN278/98 u GN444/95.'

4 Illi l-appellant ihossu aggravat bil-hrug ta' dan l-Avviz u dan ghar-ragunijiet segwenti:

4.1 L-EWWEL AGGRAVJU: L-AVVIZ HUWA SKANSAT MINN MOTIVAZZJONI ADEGWATA

4.1.1 Illi Avviz ta' Twaqqif m'huwiex skansat, bl-operat tal-ligi, milli jaghti r-*"ratio decidendi"* fuq l-elenku tad-dettalji ewlenin. In tema legali, il-motivazzjoni tibqa' dejjem ta' essenza tal-gudizzju u ma jistax allura jinghad li jkun jidher li ssir gustizzja jekk min jircievi l-Avviz ma jinghatax almenu s-sodisfazzjoni minima tar-raguni li tkun induciet lill-Awtorita' tasal ghad-decizjoni taghha. Illum huwa mghallem li l-principju tal-gustizzja naturali ma ghandux rabta biss mal-kuncett tas-smiegh xieraq quddiem il-Bordijiet ta' l-Ippjanar u, jew dan it-Tribunal izda jestendi wkoll ghal min jircievi l-Avviz biex dan ikun jista' jiddefendi ruhhu quddiem l-allegazzjonijiet migjuba. Mill-Avviz kif postulat, anke jekk wiehed jaccetta li l-kliem mhux bilfors ikunu precizi, l-Awtorita' naqset li tikkunsidra, bhala osservazzjonijiet bazici, kif waslet li l-interventi msemija huma illegali. Ghaldaqstant, in-nuqqas ta' motivazzjoni u ragonament f'dan il-kuntest huwa bizzejjed biex jirrendi dan l-Avviz null.

4.2 IT-TIENI AGGRAVJU: APPREZZAMENT ZBALJAT TAL-FATTI LI JIRRISOLVI RUHU FI KSUR TAL-LIGI

4.2.1 Illi minghajr pregudizzju ghall-ewwel aggravju, jirrizulta minn analizi lingwistika ta' dak li hemm imnizzel fl-Avviz li l-istess huwa bazat fuq fatti li whud minnhom ma jirrizultawx *in situ* bil-kosegwenza li l-istess Avviz gie radikat fuq dispozizzjonijiet legali mhux aplikabbli ghall-fattispecie tal-kaz;

4.3 IT-TIELET AGGRAVJU: L-INTERVENTI MSEMMIJA FL-AVVIZ MA JIRRIKJEDUX PERMESS TA' ZVILUPP

4.3.1 Illi minghajr pregudizzju ghall-aggravji gja migjuba, l-interventi msemmija f'dan l-Avviz ma kellhom qatt ikunu suggetti ghal dan l-Avviz *stante* li dawn, jew ma jikkwalifikawx fid-definizzjoni ta' 'zvilupp' jew, inkella, jaqghu fid- definizzjoni ta' 'zvilupp' izda mbaghad huma ezenti mill-htiega ta' permess *ai fini* tal-Kap 552 tal-Ligijiet ta' Malta. Fil-fatt, m'huwix disputat li, f'dan il-kaz, saret applikazzjoni **PA3024/21** (*To sanction gate*). *Detto cio'*, din l-applikazzjoni saret bl-intiza li l-Awtorita' tippronuncia ruhha favur l-izvilupp ghaliex tali zvilupp lanqas biss jirrikjedi permess. *Kwindi*, l-applikazzjoni **PA3024/21** saret fil-kuntest li applikazzjoni ta' *sanctioning* jew regolarizzazzjoni ghandha l-funzjoni li ggieghel lill-Awtorita' tippronuncia ruhha kwantu ghal jekk tali ntervent jew uzu jistax jibqa' jissussisti fil-parametri tal-Kap 552, u dan indipendentement minn jekk l-intervent jew l-uzu in kwestjoni jirrikjedix permess ta' zvilupp jew le. B'hekk, l-applikazzjoni **PA3024/21** ma tista' bl-ebda mod titqies bhala xi forma ta' ammissjoni volontarja quddiem xi illegalita u dan aktar w'aktar meta l-istess appellant intavola l-appell odjern biex jirribatti bil-qawwa kull allegazzjoni migjuba

kontrih. L-Awtorita' ma tistax ghalhekk tigi lura w tghid li dan l-Avviz ghandu jitwaqqa' ghas-semplici raguni li hemm *sanctioning application* pendenti fuq l-istess sit mertu ta' l-Avviz.

5 TALBA

Illi ghal dawn ir-ragunijiet l-appellant jitlob bir-rispett lil dan it- Tribunal sabiex jordna li l-Avviz jigi mhassar.

Illi l-appellant qieghed ukoll minn issa jirriserva d-dritt li jitlob li jsir access fuq is-sit in kwistjoni f'kaz li jinqala' l-htiega. Huwa *in oltre* qed jipproponi li jipproduci numru ta' xhieda (ara lista fl-ahhar tar-rikors) filwaqt li jirriserva d-dritt tieghu skond il-ligi li jtella' x-xhieda permessi bil-ligi sabiex jelaboraw fuq dak sollevat minnhom, bil-ghan li l-esponenti jkun f'posizzjoni ahjar sabiex jissoda s-sisien tieghu ghas-sodisfazzjon ta' dan it- Tribunal.

Dr. Robert Musumeci

LL.B., LL.D., B.E.&A.(Hons.), M.Sc.(Cons.Tech.), Ph.D. *in* Development Planning Law, *Perit*

LISTA TA' DOKUMENTI

| 5

- **Dokument RM1** - Kopja ta' l-Avviz flimkien ma l-ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' appell

LISTA TA' XHIEDA

- Kull parti oħra għall-konferma tal-fatti;
- Ix-xhieda indikati mill-partijiet f'dan l-appell, sabiex jixhdu bhala xhieda tal-esponenti in ezami jew in kontroezami, sabiex jikkonfermaw il-fatti tal-kaz;
- Persuni teknici li jistghu jitfghu dawl fuq *issues* specifici għall-konferma tal-fatti;
- Xhieda oħra għall-konferma tal-fatti minn issa riservati u li l-esponenti mhux edott bihom f'dan l-istadju;
- Nutar/a sabiex jixhdu dwar il-kwistjoni tat-titolu;
- Rapprezentant ta' l-Awtorita' li kien responsabbli mill-hrug ta' l-Avviz.