



FIT-TRIBUNAL TA' REVIZJONI TAL-AMBJENT U L-IPPPJANAR

Avviż biex Tieqaf u ta' Twettiq numru: ECF/00392/12

Patrick Cauchi (KI: 630461M)

Vs

L-Awtorita tal-Ippjanar

Rikors tal-appell ta' Patrick Cauchi (KI:630461M)

Nikteb għan-nom ta' Patrick Cauchi bin-numru tal-karta tal-identita' 630461M ta' 72, Golden Eagle, Triq Żbark tal-Franciżi, Mellieha u filwaqt li nagħmel referenza ghall-avviż biex Tieqaf u ta' Twettiq bin-numru ECF/00392/12 notifikat lill-appellant permezz tal-ittra datata l-erbatax (14) ta' Novembru tas-sena elfejn u sittax (2016) flimkien ma' 'Avviż biex Tieqaf u ta' Twettiq Ksur tal-avviż' datat d-disgħa (9) ta' Novembru tas-sena elfejn u sittax (2016), l-appellant qiegħed permezz ta' dan ir-rikors formalment jinterponi appell kontra l-avviż biex Tieqaf u ta' Twettiq u l-'Avviż biex Tieqaf u ta' Twettiq Ksur tal-avviż'.

Qegħdin jiġu annessi ma dan l-appell l-irċevuta tal-ħlas tad-dritt tal-appell, kopja tal-avviżi in kwistjoni u *site plan*.

Illi l-avviż biex Tieqaf u ta' Twettiq skont l-ittra datata t-tmienja u għoxrin (28) ta' Settembru tas-sena elfejn u tħażżeek (2012) notifikata lill-appellant permezz tal-ittra datata l-erbatax (14) ta' Novembru tas-sena elfejn u sittax (2016) kien jaqra kif isegwi:

'Għandek żvilupp mingħajr permess li jikkonsisti fi tfiegħ ta' materjal inert fuq art xagħri liema art hija skedata għall-importanza tagħha skond diversi Avviżi Legali';

Permezz tal-ittra datata d-disgħa (9) ta' Novembru tas-sena elfejn u sittax (2016), l-appellant ġie nfurmat bl-'Avviż biex Tieqaf u ta' Twettiq Ksur tal-avviż' li jikkonsisti f'li:

'Sar žvilupp riċenti li jikkonsisti minn tſiegħi ta' materjal inert u tal-kostruzzjoni fuq art xagħri, kif ukoll bini ta' hajt tal-franka mat-triq tas-sit kolpit fil-Avviż biex Tieqaf u Twettiq ECF 392/12';

Illi din l-informazzjoni kollha ġiet notifikata lill-appellant permezz tal-ittra datata l-erbatax (14) ta' Novembru tas-sena elfejn u sittax (2016), kopja annessa wkoll;

Illi l-appellant jopponi kontra l-hruġ tal-'Avviż biex Tieqaf u ta' Twettiq' u l-'Avviż biex Tieqaf u ta' Twettiq Ksur tal-Avviż għar-raġunijiet segwenti:

1. Illi preliminarjament, in-nullita' tal-Avviż in vista li dan flimkien mal-'Avviż biex Tieqaf u ta' Twettiq Ksur tal-Avviż' ma setgħu qatt jinħarġu fil-konfront tal-appellant u dan stante li kif ser jiġi spjegat, huwa qatt ma kellu l-ebda relazzjoni mal-art in kwistjoni u mal-allegat ksur, la meta nhareġ l-Avviż biex Tieqaf u ta' Twettiq orīginarjament lil persuna mhux magħrufa u lanqas illum il-ġurnata. Għalhekk it-Tribunal huwa mitlub sabiex minnufih jiddikjara li l-Avviż huwa null u jordna l-waqfien tal-penali fil-konfront tal-appellant;
2. Illi mingħajr preġudizzju għas-suespost u relatati mal-ewwel aggravju, l-appellant esponent mhuwiex il-leġittimu kuntradittur u dan in vista li huwa ma għandu l-ebda involviment mal-art in kwistjoni u lanqas ma' dak li qiegħed jiġi allegat permezz tal-avviżi. Filfatt, f'dan ir-rigward issir referenza għall-kopja ta' pjanta annessa u mmarkata bħala Dok. A li tindika l-art li l-appellant jikri ossia dik il-parti fejn hemm indikat *'Area=7,576 sq.m'* filwaqt li huwa ma għandu l-ebda konnessjoni mal-kumplament;

Liema dokument għalhekk jikkonferma li l-kirja u għalhekk it-titolu tal-appellant ma jestendix għall-art mertu ta' dan l-avviż. Għalhekk l-avviż ma setgħa qatt jinħareġ fil-konfront tiegħi u konsegwentement ma hemm l-ebda penali li għandhom jiġi imposti;

3. Illi mingħajr preġudizzju għas-suespost, l-appellant ma għamel l-ebda xogħlijiet kif indikati kemm fl-avviż oriġinali indirizzat lil 'The Occupier' datat it-tmienja u għoxrin (28) ta' Settembru tas-sena elfejn u tnax (2012) u lanqas dawk indikati fl-avviż datat id-disgħa (9) ta' Novembru tas-sena elfejn u sittax (2016) ossia 'Avviż biex Tieqaf u ta' Twettiq Ksur tal-Avviż.';
4. Illi mingħajr preġudizzju għas-suespost u fil-mertu, l-avviż huwa infondat fil-fatt u fid-dritt u għandu jiġi miċħud fl-intier tiegħi;

Għaldaqstant, in vista tas-suespost, l-appellant jitlob lil dan it-Tribunal sabiex jirrevoka l-ħruġ tal-‘Avviż biex Tieqaf u ta’ Twettiq’ u l-‘Avviż biex Tieqaf u ta’ Twettiq Ksur tal-‘Avviż’ bl-ispejjez kontra l-Awtorita’ appellata.

L-appellant jiddikjara li x-xhieda tiegħu huma l-appellant innifsu, familjari u ħbieb għall-konferma tal-fatti, Rappreżentanti, impjegati u ex-impjegati tal-Awtorita’ tal-Ippjanar fosthom Brian Borg bħala xhieda tal-appellant u in kontro-eżami; Il-Kummissarju tal-Artijiet, Rappreżentanti, impjegati u ex-impjegati tad-Dipartiment tal-Artijiet, Rappreżentanti, impjegati u ex-impjegati tal-Kunsill Lokali tal-Mellieħha, Periti arkitetti u persuni oħra isimhom mhux magħruf. Salv xhieda ulterjuri.

B’riżerva għal sottomissionijiet, aggravji u provi ulterjuri li jikkonfermaw ukoll dak suspost.


Av. Carina Testa