

4 ta' Jannar 2017

**Tribunal ta' Reviżjoni
tal-Ambjent u l-Ippjanar
Floriana**

Case number EC/00497/16

Lokazzjoni: The Convenience Shop, Triq Anġlu Gatt, Żejtun

Jin Limited

Vs

L-Awtorita` ta' l-Ippjanar

Il-kumpannija appellant tesponi bir-rispett:

1. Illi fit-23 ta' Settembru 2015, l-esponenti ġiet mgharrfa bl-*Enforcement Notice* li ġgib in-numru EC/0497/16.
2. Illi permezz tal-*Enforcement Notice* in kwistjoni l-Awtorita` intimata sabet is-segwenti infrazzjonijiet:

Gzandek zvilupp mingzajr permess li jikkonsisti minn; 1) Tnifdu il-zwienet biswit xulxin kif indikat fl-applikazzjoni sanatorja PA 2353/16, liema applikazzjoni giet rifiutata fid- 9 ta' Novembru 2016; 2) Bidla fl-użu minn garaxx domestiku għal mazzen ta' natura kummercjal (jinkludi coldroom) li gie imniffed mal-zanut; 3) Strutturi fil-btiehi ta' wara; 4) Twazzil ta' tinda fuq il-faccata magzmula minn tegole u njam; 5) Tabelli mal-faccata aktar min dak approvat; 6) Ksur ta' kundizzjoni 3 (i u ii) tal-permess PA 1201/14 u dan billi il-zanut qiegħed jopera qabel ma ngabu ic-certifikazzjonijiet ta' konformita' mingzand il-Kummisjoni gzad-drittijiet ta' persuni b'dizabilita u mingzand inginier kif ukoll ma ntalabx il-final compliance certification, hekk kif rikjest fl-istess permess

3. Illi l-esponenti jhoss ruħu aggravat minn parti ta' din l-*Enforcement Notice* u għaldaqstant qed jintavola il-preżenti appell minn l-ewwel tlett punti tal-istess *Enforcement Notice* quddiem it-Tribunal għar-Reviżjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

L-appellanti tissottommetti ghall-kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li ġej:

4. Illi rigward l-ewwel punt, din l-applikazzjoni in kwistjoni hija suġġetta għal appell li huwa pendent quddiem dan it-Tribunal u għaldaqstant għad ma hemmx deċiżjoni finali fuq il-mertu in kwistjoni.
5. Illi rigward it-tieni punt, dan il-fond qatt ma kien garaxx domestiku. Qabel akkwistatu l-appellant, dan il-fond kien jintuża bħala negożju ta' haddied u llum l-appellant ottjeniet permess għall-użu tiegħu bħala mahżeen, kopja ta' liema huwa hawn anness u mmarkat Dok. J1.
6. Illi rigward it-tielet punt, l-appellanti ġentilment tiġibdilkom l-attenzjoni illi tali qiegħda tiġi regolarizzata mill-perit tal-appellant.

Għaldaqstant, il-kumpannija appellanta titlob bir-rispett lil dan l-Onorabbi Tribunal tilqa l-appell tagħha billi thassar l-ewwel tlett punti tal-*Enforcement Notice* in kwistjoni, u dan prevja kwalsiasi deċiżjoni u/jew dikkjarazzjoni li jogħġebu jieħu dan it-Tribunal.



Av. Ryan Falzon
DF Advocates
Il Piazzetta, A, Suite 41,
Triq it-Torri, Sliema

Komunika appellant: Jin Limited (C 45048), Marant Food Products, Mdina Road, Żebbuġ

Appellat: PA, St. Francis Ravelin, Floriana