

6 ta' Frar 2017

**Tribunal ta' Revizjoni
tal-Ambjent u l-Ippjanar
Floriana**

Nru. ta' l-Avviz: EC 13/17

Lokazzjoni: Site at Massimo Farmhouse, Triq ir-Ramla tal-Bor,
Mellieha

Ref. Tagħna:

Ref. Tribunal:

John Mary Bezzina
vs
L-Awtorita' ta' l-Ippjanar



L-Appellant John Mary Bezzina jesponi bir-rispett:-

Illi fis-sena 2017 huwa gie notifikat bl-avviz fuq imsemmi.

Bid-dovut rispett, l-appellant ihossu aggravat minn din id-decizjoni, u ghaldaqstant qed jissottometti dan l-appell quddiem it-Tribunal għar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annetti:-

- Kopja ta' l-Avviz ta' l-Awtorita li qed tigi appellata (Dok JA1).
- L-Ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell (Dok JA2).

L-appellant jissottometti għal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li gej;

- 1.1 Illi fis-sena 2000, l-appellant kien irregistra ir-raba tieghu mad-Dipartimenti koncernati, inkluz l-izvilupp mertu tal-vertenza odjerna.
- 1.2 Illi skont l-istess skema, tali registratori kienet miftuha sew ghall-zvilupp kopert bil-permess, kif ukoll ghall-zvilupp mhux kopert bil-permessi. Illi skont l-istess skema, ir-referenza kienet illi l-izvilupp kellu jidher fuq is-Survey Sheets tas-sena 1989, kif fil-fatt huwa il-kaz odjern.
- 1.3 Illi certament li tali skema, stante illi hija skema statali u li tkopri artijiet pubblici, tghat drittijiet vesttiti lill-appellant ghar-rigward ta' dak l-izvilupp hekk registrat.
- 1.4 Illi dan huwa izjed u izjed marbut mal-fatt illi a bazi ta' l-istess, kull qbiela hekk dovuta giet awmentata sabiex tkopri l-istess zvilupp.

Għaldaqstant, l-appellant qed jitlob li *l-files* li ssir referenza għalihom fil-process odjern jigu vverifikati mit-Tribunal u dan billi l-Awtorita' għandha tigi mitluba sabiex tipprezenta *l-files* msemmija minnu lit-Tribunal, u in segwit u dan l-istess Tribunal għandu jhassar id-deċizjoni ta' l-Awtorita u jannulla l-istess Avviz, u dana taht, u minnghajr pregudizzju għal kull decizjoni jew provvediment iehor li jogħgbu jiehu dan it-Tribunal.

Bir-Rispett,

Elenku tax-xiedha:

1. Il-Kummissarju ta' l-Artijiet jew rappresentant jew is-successur tieghu sabiex jixhed fuq l-iskemi ta' registratori ta' l-artijiet u b' mod partikolari l-iskema tas- 7 ta' Awissu 2000.

2. Xhieda ohra li jistghu jixdu fuq tali skemi ta' registrazzjoni.



Av. Ian J. Stafrace
9/4 Britannia House
Old Bakery Street
Valletta