

PA
17 ta' April 2017

**Tribunal ta' Revizjoni
tal-Ambjent u l-Ippjanar
Floriana**



Nru. ta' l-*Applikazzjoni*: PA/7219/16

Lokazzjoni: Site at il-Kalanka, Delimara, Marsaxlokk

Proposta: To sanction existing tool room pre-1978

Ref. Tagħna:

Ref. Tribunal:

Steven Portelli

vs

L-Awtorita' ta' l-Ippjanar

L-Appellanti Steven Portelli jesponu bir-rispett:-

- I) Illi fis-sena 2016, gieti sottomessa din l-applikazzjoni, liema applikazzjoni ggib in-numru PA 7219/16.
- II) Illi permezz ta' decizjoni mehuda mill-Kummissjoni dwar l-Ippjanar (PC) u ppublikata fit- 22 ta' Marzu 2017, l-istess Kummissjoni irrifżutat l-applikazzjoni.

Bid-dovut rispett, l-appellanti ihoss ruhu aggravat minn din id-decizjoni, u għaldaqstant qiegħed jiissottomettu dan l-appell quddiem it-Tribunal għar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annetti:-

- Kopja tad-decizjoni ta' l-Awtorita li qed tigi appellata (Dok JA1).

- L-Ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell (Dok JA2).

L-appellanti jissottometti ghal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li gej;

- 1.1 Illi l-aggravju principali ta' l-appellanti huwa illi l-applikazzjoni odjerna hija sabiex tigi regolarizzata struttura illi ilha tezisti sa minn qable is-sena 1978.
- 1.2 Illi l-istat legittimu ta' din il-binja huwa ikkonfermat mis-semplici fatt illi tali binja tidher fl- Aerial Photo tas-sena 1978, u dan kontra dak deciz mill-Kummissjoni.
- 1.3 Illi verifikat dan il-fatt, l-ewwel raguni tar-rifjut hija sorvolata stante illi għandu jirrizulta illi tali binja hija binja legittima.
- 1.4 Illi r-rargunijiet l-ohra tar-rfjut huma daqstant iehor mhux applikabbi għal kaz odjern. Illi l-punt kritiku f' dan il-kuntest huwa l-esistenza o meno ta' tali binja sa minn qable is-sena 1978. Stabbilit dan il-fatt, l-istess binja mhux biss għandha tigi ikkunsidrata bhala legittima, izda takkwista ukoll dawk id-drittijiet kwezzi illi ma jistghux jitneħħew bl-applikazzjoni ta' policies sussegamenti.
- 1.5 Illi l-Awtorita diga approvat permessi simili għal dak odjern, u għaldaqstant, l-istess Awtorita għanha l-obbligu illi tassigura illi jintuza l-istess kejl u proceduri fil-kaz odjern.

Għaldaqstant, l-appellanti qed jitlobu li l-*files* li ssir referenza ghalihom fil-process ta' l-applikazzjoni odjern jigu vverifikati mit-Tribunal u dan billi l-Awtorita' għandha tigi mitluba sabiex tipprezzena l-*files* msemmija minnu lit-Tribunal, u in segwit ta' dan l-istess Tribunal għandu jhassar id-decizjoni ta'rifjut meħuda mill-PC fil-kaz odjern, u tenut kont ta' dak sottomess u li għad jrid jigi sottomess, jiddeciedi l-applikkajoni billi, jilqa it-talba ta' l-appellanti u jhassar id-decizjoni tal-Awtorita u jordna illi jinhareg il-permess relativ, u dana taht, u minnghajr pregudizzju għal kull decizjoni jew provvediment iehor li jogħgbu jiehu dan it-Tribunal.

Elenku tax-xiedha:

1. Id-Direttur ta' l-Ippjanar sabiex jixhed fuq il-posizzjoni tad-Direttorat u fatti ohra.

Bir-Rispett,



Av. Ian J. Stafrace
9/4 Britannia House
Old Bakery Street
Valletta