



THIRD PARTY APPEAL

PA 173

MIFSUD BONNICI & CAMILLERI  
ADVOCATES

19 ta' April 2017 .

The Environment and Planning Review Tribunal.  
St Francis Ravelin, Floriana.

Sinjur,



**Re PA 00451/17. Appell ta' Terzi**

Nikteb ghan-nom tas-sur Carmel Debono (id 397646M) ta' "Serenity", Triq il-Pellikani, Tarxien u jirreferi ghal dan l-permess li gie ppublikat fit-22 ta' Marzu 2017. Il-klijent taghna qed jitlob li dan il-permess jigi debitament revokat.

Huwa preliminarjament jigbed l-attenzjoni ghall-fatt li dan il-permess qieghed jigi koncess fuq proprjeta li hija tieghu minghajr ebda kunsens u minhabba din l-istruttura illegali l-klijent taghna kellu johrog minn gewwa din id-dar ghax hajtu saret impossibbli. **It-tieni** jidher li minkejja li huwa kien b'itra legali datata 9 ta' Frar 2017 ressaq l-oggezzjoni tieghu l-Bord in prim istanza, dan ma hax ebda konsiderazzjoni taghha u giet injorata. **T-tielet** f'kull kaz ma setghax jinhareg l-permess ghax hemm ordni ta' infurzar pendent mahruqa fil-31 ta' Mejju 2016 EC/00317/16 u ai termini tal-Avviz legali 285/2016 skont t-tieni proviso li hemm fis-sub-artikolu (d) tal-artikolu 5 li jghid ;"izda ukoll kwalunkwe uzu irregolari , hliet ghall-uzu li jaqa fil-Klassi 1 tal-Ordni dwar il-Klassijiet ta' Uzu fl-Ippjanar tal-izvilupp ma jkunx jista jigi regolarizzat jekk qabel id-dhul fis-sehh ta' dawn r-regolamenti , l-Awtorita tkun harget avviz ta' infurzar relattiv ghal dak l-uzu u l-istess avviz ikun ghadu fis-sehh" dan ma jistghax jinhareg. Ghalhekk l-esponenti umilment jitlob li tenut kont ta' dak li gie hawn indikat li l-permess inkwistjoni jigi debitament revokat.

Ghoddni tieghek.

Av.Carmelo Mifsud Bonnici