

19 ta' Lulju 2017



**Tribunal ta' Revizjoni
tal-Ambjent u l-Ippjanar
Floriana**

Nru. ta' l-*Applikazzjoni*: PA/2747/17

Lokazzjoni: *Macale, Madliena Hill, Triq Edward Pirota, Naxxar,
Malta*

Proposta: *Sanctioning of Fence over existing Boundary Wall*

Ref. Tagħna:

Ref. Tribunal:

Alfred Lanzon

vs

L-Awtorita' ta' l-Ippjanar u WL Properties Limited [C 26756)

L-Appellanti Alfred Lanzon jesponi bir-rispett:-

- I) Illi fis-sena 2017, giet sottomessa din l-applikazzjoni, liema applikazzjoni ggib in-numru PA 2747/17.
- II) Illi permezz ta' decizjoni mehuda mill-Awtorita u ppublikata fil- 21 ta' Gunju 2017, l-istess Awtorita approvat l-applikazzjoni in kwistjoni sommarjament.

Bid-dovut rispett, l-appellant ihoss ruhu aggravat minn din id-decizjoni, u għaldaqstant qiegħed jissottometti dan l-appell quddiem it-Tribunal għar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annetti:-

- Kopja tad-decizjoni ta' l-Awtorita li qed tigi appellata (Dok JA1).

- L-Ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell (Dok JA2).

L-appellant i jissottometti ghal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li gej;

- 1.1 Illi preliminarjament, l-applikazzjoni in kwistjoni ma kelliex tigi approvata b' mod sommarju stante li l-istess applikazzjoni ma kienetx tikkwalifika ghal tali procedura u r-rekwiziti ghal tali procedura ma gewx segwiti.
- 1.2 Illi l-appellant lanqas biss għandu access għad-dokumentazzjoni, senjatament il-Case Officer Report, sabiex jigi stabbilit kif tali applikazzjoni giet deciza sommarjament.
- 1.3 Illi oltre dan il-proposta tmur kontra dak provdut fil-policy P02 u P08 tad-DC 2015 oltre policies ohra.
- 1.4 Illi l-istess permess imur kontra il-Pjan Lokali li jikkwalifika iz-zona in kwistjoni bhala Area of High Landscape Value, u certament illi dak li għamel l-applikant imur kontra il-policies in kwistjoni.
- 1.5 Illi l-appellat diga għandu hitan għolja u ma jezistu l-ebda cirkostanzi validi sabiex tali hitan jogħlew izqed minn dak li huwa diga eccessiv, u liema strutturi saru biss sabiex jkunu ta' inkonvenjent u jivvessaw lill-appellant. Ara f' dan is-sens id-decizjoni ta' dan it-Tribunal fl-appell fl-ismijiet Mizzi vs. Awtorita¹.

Għaldaqstant, l-appellant qed jitlob li l-*files* li ssir referenza għalihom fil-process ta' l-applikazzjoni odjern jigu vverifikati mit-Tribunal u dan billi l-Awtorita' għandha tigi mitluba sabiex tipprezenta l-*files* msemmija minnu lit-Tribunal, u in segwitu ta' dan l-istess Tribunal għandu jhassar id-decizjoni ta'rifjut meħuda mill-Awtorita fil-kaz odjern, u tenut kont ta' dak sottomess u li għad jrid jigi sottomess, jiddeċiedi l-applikkajoni billi, jilqa it-talba ta' l-appellant u jhassar id-decizjoni tal-Awtorita skont dak sottomess mill-appellant, u dana taht, u minnghajr

¹ Appell 243.15 deciz 20/12/2016

pregudizzju ghal kull decizjoni jew provvediment iehor li joghgbu jiehu dan it-Tribunal.

Elenku tax-xiedha:

1. Id-Direttur ta' l-Ippjanar sabiex jixhed fuq il-posizzjoni tad-Direttorat.

Bir-Rispett,



Av. Ian J. Stafrace
9/4 Britannia House
Old Bakery Street
Valletta