

24 ta' Lulju 2017

Tribunal ta' Revizjoni  
tal-Ambjent u l-Ippjanar  
Floriana

ENVIRONMENT AND PLANNING  
REVIEW TRIBUNAL



Nru. ta' l-Applikazzjoni: PA/1950/16

Lokazzjoni: 27, M&N Camilleri Petrol Dstation, Telgha tas-Saqajja,  
Mdina, Malta

Proposta: To replace old Fuel Tank with a 10000l double wall EN  
12285-1-2003 compliant tank

Ref. Tagħna:

Ref. Tribunal:

**Mario Camilleri**

vs

**L-Awtorita' ta' l-Ippjanar**

L-Appellanti Mario Camilleri jesponu bir-rispett:-

- I) Illi fis-sena 2016, giet sottomessa din l-applikazzjoni, liema applikazzjoni ggib in-numru PA 1950/16.
- II) Illi permezz ta' decizjoni meħuda mill-Kummissjoni dwar l-Ippjanar (PC) u ppublikata fit- 28 ta' Lulju 2017, l-istess Kummissjoni irrifżutat l-applikazzjoni.

Bid-dovut rispett, l-appellanti ihoss ruhu aggravat minn din id-decizjoni, u għaldaqstant qiegħed jissottometti dan l-appell quddiem it-Tribunal għar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annessi:-

- Kopja tad-decizjoni ta' l-Awtorita li qed tigi appellata (Dok JA1).
- L-Ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell (Dok JA2).

L-appellant i jissottometti ghal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li gej;

- 1.1 Illi s-sit mertu tal-kaz odjern huwa sit legittimu b' licenzji operattivi li jippermettu li l-istess jintuza bhala fuel station.
- 1.2 Illi l-applikazzjoni odjerna m' hijiex applikazzjoni sabiex l-istess sit jintuza bhala fuel station, izda applikazzjoni sabiex jinghata permess li jippermetti illi jinbidel underground fuel tank.
- 1.3 Illi s-sit mertu tal-vertenza odjerna huwa munit mill-permessi necessarji oltre illi għandu wkoll permessi numri PA 2643/93 u PA 4525/05, fejn dan ta' l-ahhar, approvat fis-sena 2006, ippermetta illi tank jinbidel sabiex l-istess pompa tkun in regola ma EN 12285-1 Class A. Illi għaldaqstant din hija fuel station legittima, in regola u li ma tehtiegx li tigi rilokata.
- 1.4 Illi t-talba li saret hija sabiex tank iehor antik li hemm fl-istess station jinbidel ma wieħed għid, u dan sabiex ikun hemm mizuri ferm ajhar ta' sigurta (2 tankjet single skin qodma ser jinbiddlu ma tank wieħed double skin).
- 1.5 Illi l-entitajiet kollha li magħhom saret konsultazzjoni lkoll ma oggezzjonawx ghall-proposta, u anke id-direttorat ta' l-ippjanar qal car illi “the upgrading of the old fuel tanks is intended to improve the quality and standard of the existing installation”.
- 1.6 Illi l-objettiv tal- Fuel Service Station Policy (2015) huma:

Following the communication received from government the following policy objectives were issued for public consultation on the 13th. September 2013 after being approved by MEPA board. The communicated policy objectives were:

- “a) To establish a policy framework for the location, scale and design of new fuel service stations and their ancillary development with a priority, but not exclusively, for land already committed to industrial development in close proximity to the development zone;
- b) To provide specific additional guidance on the relocation of existing fuel service stations located within the urban area relating to the allowable increase in the number of pumps, the proximity of the new site to the urban settlement of the existing station and the road network;
- c) To set out appropriate design standards for vehicular access and circulation, for both new and relocated service stations;
- d) To identify the prior clearances required from other regulatory agencies to ensure safety of design and operation <sup>1</sup>.”

1.7 Illi huwa car illi din il-Policy tirrigwardja ir-riлокazzjoni ta' Fuel Stations ezistenti u l-izvilupp ta' l-istess fi Fuel Stations godda f' siti differenti.

1.8 Illi din l-istess Policy ma timponi l-ebda limitu jew restrizzjoni fl-operat ta' Fuel stations ezistenti u legittimi.

1.9 Illi huwa ghaldaqstant car illi l-ewwel raguni tar-rifjut hija zbaljata stante li l-istess paragrafu 2.2 ma jghidx illi m' għandhomx joperaw Fuel stations ezistenti.

1.10 Illi kif diga ingħad l-applikazzjoni hija limitata biss sabiex tank tal-Fuel Station jinbidel, u fin-nuqqas li dan isir, l-appellanti xorta wahda jistgħu joperaw il-Fuel Station tagħhom.

---

<sup>1</sup> Vide para 1.2

1.11 Illi huwa car illi s-sit odjern huwa munit bil-permessi necessarji kollha sabiex jopera, u certament li d-drittijiet vestiti u d-drittijiet akkwistati tas-sit u ta' l-applikant ma jistghux jigu intralecati, ridotti jew imxekkla.

1.12 Illi l-istess jinghad ghat-tieni raguni tar-rifjut stante li dawn huma kompletament irrilevant. Wiehed ma jistax jifhem ir-rilevanza ta' dawk l-objectives kwotati fil-kuntest u l-limitazzjonijiet ta' din l-applikazzjoni, u cioe li jinbidel tank taht l-art (li del resto hija diga skavata). Certament illi tank taht l-art m' għandu l-ebda rilevanza ghall-kuntest tal-kwalita u l-visual amenity taz-zona jew il-wirt kulturali ta' l-istess jew xi impatt fuq adjoining buildings.

1.13 Illi għaldaqstant huwa car illi l-Awtorita kellha toħrog il-permess tar-renova, u dan sabiex jippermetti illi t-tank ta' l-istess Fuel Station jkun jiġi jinbidel – bil-benefieji li dan kollu jgħib mieghu.

Għaldaqstant, l-appellanti qed jitlobu li l-*files* li ssir referenza għalihom fil-process ta' l-applikazzjoni odjern jigu vverifikati mit-Tribunal u dan billi l-Awtorita' għandha tigi mitluba sabiex tipprezzena l-*files* msemmija minnu lit-Tribunal, u in segwitu ta' dan l-istess Tribunal għandu jhassar id-decizjoni ta'rifjut meħuda mill-PC fil-kaz odjern, u tenut kont ta' dak sottomess u li għad jrid jiġi sottomess, jiddeċiedi l-applikkazzjoni billi, jilqa it-talba ta' l-appellanti u jhassar id-decizjoni tal-Awtorita u jordna illi jinhareg il-permess relativ, u dana taht, u minnghajr pregudizzju għal kull decizjoni jew provvediment iehor li jogħgbu jiehu dan it-Tribunal.

Elenku tax-xiedha:

1. Id-Direttur ta' l-Ippjanar sabiex jixhed fuq il-posizzjoni tad-Direttorat u fatti ohra.
2. Rappresentant ta' l-Awtoritajiet kompetanti li jirregolaw is-Settur tal-Fuel f' Malta u

Għawdex u enetitajiet ohra li gew ikkonsultati  
fil-process ta' l-applikazzjoni.

Bir-Rispett,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Av. Ian J. Stafrace".

**Av. Ian J. Stafrace**  
**9/4 Britannia House**  
**Old Bakery Street**  
**Valletta**