

TRIBUNAL TA' REVIJONI TAL-AMBJENT U L-IPPJANAR



Ref: PA/03592/16

Applikazzjoni Nru: PA/03592/16

Location:

Sit: ġewwa, Ghargħur Road, Sqaq L-Imnieqa, Naxxar, Malta

Talba: To demolish pre-1978 existing building and to construct a facility for the care of the elderly and nursing home (Class 2A) on disturbed land, according to SPED policy TO 2.1.

RIKORS TAL-APPELL tal-Kunsill Lokali Naxxar.

Jesponi bir-rispett:

Illi dan huwa appell mid-deċiżjoni tal-Awtorita tal-Ippjanar dwar l-applikazzjoni sureferit fejn l-Awtorità appellata laqgħet l-istess applikazzjoni.

Illi l-Kunsill appellant ġassu aggravat minn din is-sentenza u għaldaqstant qiegħed, permezz tal-preżenti, jinterponi umili appell minnha.

Illi l-aggravji tal-esponenti huma čari u manifesti u jikkonsistu fis-segwenti:

1. L-Awtorità tal-Ippjanar naqqset fil-konsiderazzjonijiet tagħha tal-impatt ambjentali li l-iżvilupp sejjer iġib miegħu:
 - a. L-iżvilupp awtorizzat sejjer isir ġewwa żona ODZ u sejjer iġib miegħu qerda ta' art vergħni.
 - b. L-iżvilupp sureferit sejjer jeqred art agrikola li fil-preżent qed tinħadem.
 - c. L-iżvilupp sejjer jamplifika l-problema ġja eżistenti ta' traffiku.

2. L-Awtorità tal-Ippjanar naqqset milli timponi kundizzjonijiet effetivi sabiex jitnaqqas l-impatt tal-iżvilupp:
 - a. Mingħajr pregħidizzju għas-suepost, n-numru ta' spazji tal-parkegg imposti fuq l-applikant mill-Awtorità huwa żgħir u dan meta wieħed jikkonsidra li fiż-żona fejn sejjer isir l-iżvilupp digħi hemm problema ta' parkegg. Il-proġett propost sejjer iġib miegħu bosta vetturi kemm ta' impjegati u kif ukoll ta' familjari tal-anzjani li jżuru lil qrabathom.
 - b. Di più, l-iżviluppatur kellu ukoll jikkumpensa għas-sigħ li sejjer jeqred, kongestjoni ta' traffiku li sejjer jżid u għal art vergħni li sejjer ukoll jeqred inkluż billi jhawwel aktar sigħar fil-madwar.

GHALDAQSTANT l-esponenti filwaqt li jagħmel riferenza ghall-atti kollha tal-applikazzjoni, għal provi prodotti u għal kwalunkwe prova ohra li tista' tkun ammissibbli fi stadju ulterjuri ta' dina l-kawża jitlob umilment li dana t-Tribunal

jogħġibu jilqa' dan l-appell, jħassar u jirriforma d-deċiżjoni billi jiċħad l-applikazzjoni appellata u fin-nuqqas jimponi fuq l-applikant kundizzjonijiet sabiex jipprovd aktar parkegg u dawk sabiex inaqqas aktar l-impatt ambientali tal-iżvilupp.

Av. Larry Formosa
Cosyra Legal
The Brokerage, LV 4,
Triq Santa Marta,
Rabat, Ghawdex.

Lista ta' Xhieda:

1. Membri tal-Kunsill Lokali Naxxar u Ghargħur sabiex jixhdu dwar il-fatti.
2. Residenti tal-lokalità sabiex jixhdu dwar il-fatti.
3. Il-persuni kollha li kienu involuti fl-applikazzjoni appellate inkluż l-individwi u għaqdiet li ogħżejjonaw għall-istess applikazzjoni sabiex jixhdu dwar il-fatti.

Av. Larry Formosa
Cosyra Legal
The Brokerage, LV 4,
Triq Santa Marta,
Rabat, Ghawdex.