

TRIBUNAL TA' REVIZJONI TAL-AMBJENT U L-IPPJANAR

Applikazzjoni numru: PA/743/18

Sit: 107, 109, 111, Triq Santa Lucija, Naxxar, Malta

Deskrizzjoni tax-xoghol: Proposed restoration and extension of house of character, including demolition and construction of internal walls, removal of structurally unstable intermediate level and construction of rooms at roof level.

Applikant: Tabar Ltd Attn: Ms Annabel Said

Perit: David Paul Grima

Deciza: 12 ta' Settembru 2018



JULIAN TZVETKOV (KI nru. 0157717A)

Vs.

L-AWTORITA TAL-IPPJANAR U L-KJAMAT
FIL-KAWZA TABAR LTD ATTN: MS
ANNABEL SAID

APPELL SOTTOMESS minn JULIAN TZVETKOV (KI NRU. 0157717A)

Jesponi bir-rispett:

1. Illi fil-hmistax (15) ta' Dicembru tas-sena elfejn u sbatax (2017) l-applikant Tabar Ltd ipprezentat applikazzjoni ghal *Proposed restoration and extension of house of character, including demolition and construction of internal walls, removal of structurally unstable intermediate level and construction of rooms at roof level.*
2. Illi permezz ta' decizjoni deciza fit-tmax (12) ta' Settembru tas-sena elfejn u tmintax (2018), datata tmintax (18) ta' Settembru tas-sena elfejn u tmintax (2018) u ippubblikata fis-sitta u ghoxrin (26) ta' Settembru tas-sena elfejn u tmintax (2018) l-Awtorita tal-Ippjanar harget il-permess odjern;
3. L-appellanti hass ruhu aggravat bid-decizjoni u qed jinterponi dan l-umli appell;

Illi l-aggravji huma cari u manifesti u jikkonsistu fis-segwenti:

1. ILLI, PRIMARJAMENT U MINGHAJR PREGUDIZZJU GHALL-AGGRAVJI SUSSEGWENTI, JIGI RRILEVAT ILLI L-BLOCK PLAN PPREZENTATA MILL-APPLIKANT MA TIRRIFFLETTIX IR-REALTA U FIL-PJANTA TAL-GROUNDFLOOR SOTTOMESSA MILL-APPLIKANT, IL-GNIEN LI HEMM FL-ISTESS SIT MA GIEX INDIKAT:

- a. Illi jigi rrilevat illi l-gnien li jinsab fis-sit mertu ta' din l-applikazzjoni ma giex indikat mill-applikant;
- b. Illi din tammonta ghall-pjanta inkorretta li ma tirriflettix is-sitwazzjoni tas-sit mertu ta' din l-applikazzjoni;
- c. Illi inoltre il-block plan ukoll ma jirriflettix is-sitwazzjoni tas-sit mertu ta' din l-applikazzjoni u konsegwentement din ukoll tammonta ghal informazzjoni inkorretta;
- d. Illi din tammonta ghal fatt materjali li ma giex zvelat lill-Kummissjoni tal-Ippjanar u konsegwentement l-Kummissjoni tal-Ippjanar setghat giet imqarrqa b'tali fatt u kienet tasal ghal konkluzjoni differenti li kieku kellha stampa cara tal-fatti kollha;

2. ILLI FIR-RIGWARD GHALL-ISTRUTTURI FUQ IS-SAQAF, SENJATAMENT B'REFERENZA GHALL-PJANTA ROOF PLAN FURNITURE LAYOUT U KIF UKOLL PROPOSED ROOFTOP PLAN, JIGI RRILEVAT ILLI:

- a. Dan l-izvilupp propost ser ikun qed jeccedi il-gholi rikjest skond il-Pjanta NAM 8 tas-Central Malta Local Plan, ossia ser ikun qed jeccedi z-zewg sulari u konsegwentement tali zvilupp imur kontra Policy P35 tad-DC 2015;
- b. Illi inoltre ser ikun qed imur kontra Policy P39;
- c. Illi inoltre jigi rrilevat illi fil-kaz odjern fuq is-saqaf qed jigi propost li jizdiedu zewg strutturi, ossia washroom u bedroom bl-ensuite magghom, liema proposta ma hix kompatibbli mad-DC 2015 u mal-ligijiet u l-Policies tal-Ippjanar;

3. ILLI INOLTRE U MINGHAJR PREGUDIZZJU GHAS-SUESPOST, TALI ZVILUPP IMUR KONTRA POLICY P 27 IN KWANTU IL-BINI PROPOST JECCEDI 30 METRU FOND;
4. ILLI DI PIU, JIGI RRILEVAT ILLI TALI ZVILUPP IMUR KONTRA L-GHAN EWLIENI IMNIZZEL FID-DC 2015 IN KWANTU TALI ZVILUPP MA JOFFRIX "A CONTEXTUAL AND STREET-BASED APPROACH TO DESIGN";
5. ILLI INOLTRE, JIGI RRILEVAT ILLI TALI ZVILUPP IMUR KONTRA POLICY P 5 U P45 TAD-DC 2015 IN KWANTU IL-BTIEHI U IL-GNIEN LI HEMM FL-IMSEMMI POST MA HUMIEX SER IKUNU RISPETTATI KIF TIRRIKJEDI L-ISTESS POLICY ANKE IN VISTA TAL-FATT LI TALI ZVILUPP JAQA' F'UCA;

Ghaldaqstant ghar-ragunijiet fuq esposti l-appellanti umilment jitolbu lil dan it-Tribunal sabiex jilqa' dan l-appell billi jhassar u jirrevoka id-decizjoni tal-Awtorita tal-Ippjanar tat-tnax (12) ta' Settembru tas-sena elfejn u tmintax, datata tmintax (18) ta' Settembru tas-sena elfejn u tmintax (2018) u ppubblikata fis-sitta u ghoxrin (26) ta' Settembru tas-sena elfejn u tmintax (2018) u jordna ir-rifjut tal-Applikazzjoni tal-Ippjanar bin-numru PA 743/18.

Avv Michael Grech
45/19, Strait street, Valletta


Avv Alicia Camilleri
45/19, Strait street, Valletta

TRIBUNAL TA' REVIZJONI TAL-AMBJENT U L-IPPJANAR

Applikazzjoni numru: PA/743/18

Sit: 107, 109, 111, Triq Santa Lucija, Naxxar, Malta

Deskrizzjoni tax-xoghol: Proposed restoration and extension of house of character, including demolition and construction of internal walls, removal of structurally unstable intermediate level and construction of rooms at roof level.

Applikant: Tabar Ltd Attn: Ms Annabel Said

Perit: David Paul Grima

Deciza: 12 ta' Settembru 2018

JULIAN TZVETKOV (KI nru. 0157717A)


Vs.

L-AWTORITA TAL-IPPJANAR U L-KJAMAT
FIL-KAWZA TABAR LTD ATTN: MS
ANNABEL SAID

LISTA TA' XHIEDA:

1. L-appellanti sabiex jixhed dwar il-fatti –
2. Il-Perit Ennio Ellul sabiex jixhed fuq l-izvilupp propost u fuq applikazzjoni precedenti;
3. Rapprezentant Awtorita tal-Ippjanar sabiex jixhed fuq l-izvilupp propost u fuq applikazzjonijiet precedenti fl-istess sit u dawk adjacenti u sabiex jezebixxi kopja ta' dawn il-permessi u/jew dokumenti relattivi - St Francis Ravelin, Floriana, FRN1230;
4. Persuni ohra isimhom mhux maghruf;

Avv Michael Grech
45/19, Strait street, Valletta


Avv Alicia Camilleri
45/19, Strait street, Valletta

TRIBUNAL TA' REVIZJONI TAL-AMBJENT U L-IPPJANAR

Applikazzjoni numru: PA/743/18

Sit: 107, 109, 111, Triq Santa Lucija, Naxxar, Malta

Deskrizzjoni tax-xoghol: Proposed restoration and extension of house of character, including demolition and construction of internal walls, removal of structurally unstable intermediate level and construction of rooms at roof level.

Applikant: Tabar Ltd Attn: Ms Annabel Said

Perit: David Paul Grima

Deciza: 12 ta' Settembru 2018

JULIAN TZVETKOV (KI nru. 0157717A)

Vs.

L-AWTORITA TAL-IPPJANAR U L-KJAMAT
FIL-KAWZA TABAR LTD ATTN: MS
ANNABEL SAID

LISTA TA' DOKUMENTI

1. Dok JT 1 – Kopja tad-Decizjoni appellata;
2. Dok. JT 2 – Estratt mill-Gazzetta tal-Gvern tas-26 ta' Settembru 2018 li turi l-pubblikazzjoni;
3. Dok JT 3 – Site-plan;

L-appellanti jirrizerva l-jedd li jezibixxi dokumentazzjoni ulterjuri matul il-kors tal-appell.

Avv Michael Grech
45/19, Strait street, Valletta


Avv Alicia Camilleri
45/19, Strait street, Valletta

Appellant: 113, Triq Santa Lucija, Naxxar