DR. DAMIAN BIGENI LL.D.

Legal & Consultancy

10 ta' Gunju 2020

ENVIRONMENT AND PLANNING REVIEW TRIBUNAL
RECEIVED
11 JUN 2020
ST. FRANCIS RAVELIN
FLORIANA

The Secretary
Environment and Planning Review Tribunal
St Francis Ravelin,
Floriana, Malta

APPELL

Sinjur/a,

Re. **RG/00109/20**
Flat no. 3, Salvatur Flats, Triq ta' Barda, Marsalforn - Gozo
To regularize flat at second floor level as built
Applicant: Charles Gatt

Nikteb ghan-nom ta' **Charles Gatt**, karta tal-identita' numru 20775(G) ta' "Serendipity", Triq Gnien Xibla, Xaghra, Ghawdex illi bil-prezenti jappella mid-decizjoni mehuda fid-19 ta' Mejju 2020 ai termini ta' liema l-applikazzjoni fuq imsemmija giet meqjusa bhala invalida *ab initio*, tant illi anqas biss ma giet riferuta lill-Bord opportun.

L-aggravji tal-mittenti huma s-segwenti:

1. Fl-ewwel lok, l-applikazzjoni kellha *sempre e comunque* tigi impoggija quddiem l-Onorabbli Bord sabiex ikun l-istess Bord illi jilqa' jew jirrifjuta l-istess. F'dan il-kaz konkret pero, u bir-rispett dovut, l-ufficjal tal-Awtorita assuma rwol ta' *judge, jury* u *executioner* u qabad u invalida l-applikazzjoni minghajr biss ma' din tressqet quddiem il-Bord relattiv. Din l-awtorita u din id-diskrezzjoni hija riservata biss a favur tal-Bord, u kif inghad huwa biss il-Bord li jista' jilqa' jew jirrifjuta applikazzjoni;

2. Fit-tieni lok, u minghajr pregudizzju ghal dak premess, id-decizjoni li ttiehdet sabiex l-applikazzjoni giet invalidata ttiehdet abbazi ta' interpretazzjoni u applikazzjoni zbaljata tar-Regolament 4(5)(d) tal-Avviz Legali 285 tas-sena 2016, u dan kif sejjer jirrizulta fil-mori tat-trattazzjoni ta' dan l-appell; u

3. Fit-tielet lok, u minghajr pregudizzju ghal dak premess, hemm numru ta' permessi li nhargu f'cirkostanzi illi huma simili ghal dawk tal-kaz prezenti, u ghalhekk l-istess ragunament kellu jigi adottat f'dan il-kaz konkret.

Ghal dawn ir-ragunijiet u ghal dawk kollha li ser jirrizultaw fl-istadju tat-trattazzjoni ta' dan l-appell, il-mittenti jitlob bir-rispett illi dan l-Onorabbli Tribunal joghogbu japprova l-permess mitlub huwa stess, u kemm-il darba dan mhux possibbli illi l-applikazzjoni tintbaghat lill-ewwel

bord bil-ghan illi din tkun tista' tigi kkunsidrata u approvata minnu; u dan taht dawk il-proveddimenti illi dan l-istess Tribunal jista' jidhirlu xierqa u opportuni skont il-kaz.

Filwaqt illi nirringrazzjak tal-attenzjoni.

Inselli ghalik,

Dr. Damian Bigeni LL.D

cc. il-klijent