189

ENVIRONMENT AND PLANNING
REVIEW TRIBUNAL
RECEIVED
16 JUN 2021
ST. FRANCIS DITCH
FLORIANA

15 ta' Gunju 2021

Tribunal ta' Revizjoni
tal-Ambjent u l-Ippjanar
Floriana

Nru. ta' l-Applikazzjoni:	*PA/7135/20*
Lokazzjoni:	*Plots 22, 23, 24, Triq l-Gholjiet ta' Guno & N/S in Triq l-Gholjiet ta' Guno, Marsaxlokk*
Proposta:	*Proposed excavation of site, construction of basement level and semi-detached villa at ground, first and second floor levels. Proposal also includes installation of pv panels and construction of pool at ground floor level.*
Ref. Taghna:	
Ref. Tribunal:	

Christopher Chircop
vs
L-Awtorita' ta' l-Ippjanar u Karen Zammit Bartolo

L-Appellant Christopher Chricop jesponi bir-rispett:-

I) Illi l-appellata Zammit Bartolo applikat sabiex tinghata il-permess fuq imsemmi u liema permess gie approvat u ppublikat fid- 19 ta' Mejju 2021.

II) Illi l-appellant kien ressaq l-oggezzjoni tieghu ghall dan l-izivlupp, izda minkejja tali oggezzjoni, l-istess permess gie approvat.

Bid-dovut rispett, l-appellant ihossu aggravat minn din id-decizjoni u ghaldaqstant qed jissottometti dan l-appell quddiem it-Tribunal ghar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annetti:-

- L-Irċevuta tal-ħlas tad-dritt ta' l-appell.

L-appellant jissottometti għal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li ġej;

1.0 Illi l-appellant kien irrileva illi għad ma hemm l-ebda ftehim bejn il-partijiet dwar kif ser issir id-diviżjoni ta' l-istess plots u b' mod speċifiku kif u fejn ser isiru is-site curtilages.

1.1 Illi bil-permess kif ġie approvat, il-proprjeta tal-appellant, u li tiġi appoġġ mal-proprjeta mertu ta' dan l-appell, hija kostretta li timponi side curtilages mhux fejn kien maħsub, iżda kif u fejn ġie impost mill-permess odjern.

1.2 Illi huwa prinċipju car u assodat illi l-ebda permess ma jista jikkomprometti sit adjaċenti, iżjed u iżjed meta dan is-sit m' huwiex parti mill-applikazzjoni mertu tal-permess in kwistjoni.

Għaldaqstant, l-appellant qed jitlob li l-*files* li rrefera għalihom jiġu vverifikati mit-Tribunal u dan billi l-Awtorita' għandha tiġi mitluba sabiex tippreżenta l-*files* msemmija minnu lit-Tribunal, u it-Tribunal għandu, filwaqt li jilqa l-appell ta' l-appellanti, jħassar il-permess approvat.

Bir-Rispett,

Avukat Ian Stafrace

Xhieda:

l-appellanti, konsulenti tieghu, consultees ta' l-Awtorita, sidien ta' siti fil-madwar sabiex jixdhu fuq il-fatti.

Av. Ian J. Stafrace

9/4 Britannia House

Old Bakery Street

Valletta