20 ta' Lulju 2021

ENVIRONMENT AND PLANNING
REVIEW TRIBUNAL
RECEIVED
23 JUL 2021
ST. FRANCIS DITCH
FLORIANA

Tribunal ta' Revizjoni
tal-Ambjent u l-Ippjanar
Floriana

Nru. ta' l-Applikazzjoni:	*PA/6908/20*
Lokazzjoni:	*Mercury, 33, Triq il-Qalb Imqaddsa, Birkirkara*
Proposta:	*To demolish existing maisonette at the first and second floor level, retaining the existing facade and construct four units at the first, second, third and receded floor levels*
Ref. Taghna:	
Ref. Tribunal:	

George Azzopardi

vs

L-Awtorita' ta' l-Ippjanar

L-Appellant George Azzopardi jesponi bir-rispett:-

I) Illi fis-sena 2020, giet sottomessa din l-applikazzjoni.

II) Illi permezz ta' decizjoni mehuda mill-Kummissjoni dwar l-Ippjanar (PC) u ppublikata fit- 23 ta' Gunju 2021, l-istess Kummissjoni irrifjutat il-permess.

Bid-dovut rispett, l-appellant ihossu aggravat minn din id-decizjoni, u ghaldaqstant qed jissottometti dan l-appell quddiem it-Tribunal ghar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annetti:-

- Kopja tad-decizjoni ta' l-Awtorita li qed tigi appellata (Dok JA1).
- L-Ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell (Dok JA2).

L-appellant jissottometti ghal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li gej;

1.1 Illi l-proposta ta' l-appellant hija in kofnormita mal-policies vigenti tant illi l-istess kienet rakkomandata ghall-approvazzjoni.

1.2 Illi bl-edba mod ma jista jigi applikat il- UO 2.4 u 3.6 meta l-istess Pjan Lokali jirregola ben tajjeb is-sit in kwistjoni, u dan izjed u izjed meta ma hemm l-ebda cirkostanza ta' UCA jew xi bini jew siti skedati jew li jimmeritaw xi livell ta' protezzjoni b' mod legittimu.

1.3 Illi il-policies huma cari u applikabbli u ma jezisti l-ebda konflitt bejn dak li jipprovdi il-Pjan Lokali u l-iSped, u taht l-ebda cirkostanza ma jista jigi applikat dak li jipprovdi l-isped sabiex dak kontenut fil-Pjan Lokali ma jigix applikat. Dan anke a bazi tal-principju illi il-policies ghandhma japplikaw fuq kull konsiderazzjoni ohra.

Ghaldaqstant, l-appellant qed jitlob li l-*files* li ssir referenza ghalihom fil-process ta' l-applikazzjoni odjern jigu vverifikati mit-Tribunal u dan billi l-Awtorita' ghandha tigi mitluba sabiex tipprezenta l-*files* msemmija minnu lit-Tribunal, u in segwitu ta' dan l-istess Tribunal ghandu jhassar id-decizjoni mehuda mill-PC fil-kaz odjern, u tenut kont ta' dak sottomess u li ghad jrid jigi sottomess, jiddeciedi l-applikkajoni billi, jilqa it-talba ta' l-appellant u jordna li jinhareg il-permess relattiv, u dana taht, u minnghajr pregudizzju ghal kull decizjoni jew provvediment iehor li joghgbu jiehu dan it-Tribunal.

Xiedha: Ufficjali ta' l-Awtorita, konsulenti (esterni u interni) sabiex jixdhu fuq il-fatti tal-kaz u l-permessi li ghalihom issir referenza fl-appell

Bir-Rispett,

Av. Ian J. Stafrace
9/4 Britannia House
Old Bakery Street
Valletta