

7th December 2021

**Tribunal ta' Revizjoni
tal-Ambjent u l-Ippjanar
Floriana**



Nru. ta' l-Applikazzjoni: PA/8885/20

Lokazzjoni: D- Mall, Triq Tigne c/w, Triq Censu Xerri, Sliema

Proposta: To sanction alterations to approved permit PA 5934/19 that includes change of use of part of common area to part Class 4C cafeteria, proposed change of use of retail unit 8 to Class 4C outlet, part of substation to Class 4B outlet to include formation of shopfront onto Triq Tigne. Proposal includes internal alterations at basement level.

Ref. Taghna:

Ref. Tribunal:

**D-Shopping Malls Limited
vs
L-Awtorita' ta' l-Ippjanar**

L-Appellant jesponi bir-rispett:-

- I) Illi fis-sena 2020, giet sottomessa din l-applikazzjoni, liema applikazzjoni ggib in-numru PA 8885/20.
- II) Illi permezz ta' decizjoni mehuda mill-Kummissjoni dwar l-Ippjanar (PC) il-permess gie approvat bl-imposizzjoni ta' CPPS ta' EUR 78,000.
- III) Illi l-Appellant hasset ruhha aggravata minn din l-imposizzjoni u talbet reconsideration.

IV) Illi permezz ta' decizjoni mehuda mill-Kummissjoni u ppublikata fl- 10 ta' Novembru 2021, l-istess Kummissjoni cahdet it-talba tar-reconsideration.

Bid-dovut rispett, l-appellant thossha aggravata minn din id-decizjoni, u ghaldaqstant qed tissottometti dan l-appell quddiem it-Tribunal ghar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annetti:-

- Kopja tad-decizjoni ta' l-Awtorita li qed tigi appellata (Dok JA1).
- L-Ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell (Dok JA2).

L-appellanti tissottometti ghal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li gej;

1.1 Fl-ewwel lok, jibda sabiex jigi kkjarifikat illi hawn si tratta ta' sit ezistenti kopert b' uzu kummercjali.

1.2 Illi huwa car illi l-Awtorita ma qiesitx it-talba b' mod korrett u dan johrog car mill-assessment tal-Case Officer Report.

1.3 Illi l-argument ta' l-Appellant kien:

Considering the above, it therefore follows that for PA/08885/20, a net parking requirement of 6 spaces applies. However, for PA/05934/19 a parking contribution to cover 8 spaces was made, when in reality none should have been made. The basis of above is the correction of areas included in directorate's parking calculation for both applications which included common areas (not retail class 4B or C per se) at ground level, and plant room areas at basement level. Thus, the corrected net requirement should amount to an overpayment for 2 spaces charged at €6,000 each (€12,000 total).

1.4 Illi dan l-argument gie kompletament injorat u fl-ahhar mill-ahhar l-Awtorita kienet obbligata li taghmel dan l-assessment.

1.5 Izda minflok gie interpretat illi t-talba kienet ghal semplici riduzzjoni ta' 2 spazji.

1.6 Illi it-Tribunal huwa mitlub li janalizza it-talba ta' l-appellant fit-totalita taghha u fil-kuntest taghha b' analizi mal-Permess PA 5934/19.

1.7 Illi oltre dan issir referenza ghall- PAB 263/20 u PAB 280/20.

Ghaldaqstant, l-appellant qed jitlob li l-*files* li ssir referenza ghalihom fil-process ta' l-applikazzjoni odjern jigu vverifikati mit-Tribunal u dan billi l-Awtorita' ghandha tigi mitluba sabiex tipprezenta l-*files* msemija minnu lit-Tribunal, u in segwitu ta' dan l-istess Tribunal ghandu jhassar id-decizjoni ta'rifjut tar-reconsideration mehuda mill-PC fil-kaz odjern, u tenut kont ta' dak sottomess u li ghad jrid jigi sottomess, jiddeciedi l-applikazzjoni billi, jilqa it-talba ta' l-appellant u jordna li jinhareg il-permess relattiv minnghajr l-imposizzjoni ta' CPPS, u dana taht, u minnghajr pregudizzju ghal kull decizjoni jew provvedimenti iehor li joghgbu jiehu dan it-Tribunal.

Xhieda:

L-appellant, konsulenti, entitajiet governattivi u regulatorji u terzi persuni sabiex jixdhu fuq il-fatti tal-kaz.

Bir-Rispett,



Av. Ian J. Stafrace
9/4 Britannia House
Old Bakery Street
Valletta