ENVIRONMENT AND PLANNING
REVIEW TRIBUNAL
RECEIVED
13 JUL 2022
ST. FRANCIS DITCH
FLORIANA

13 ta' Lulju 2022

Tribunal ta' Revizjoni
tal-Ambjent u l-Ippjanar
Floriana

Nru. ta' l-Applikazzjoni:	*PA/1277/20*
Lokazzjoni:	*Saint Joseph Farmhouse, Tal-Geddum sive Ta' Germun, Safi*
Proposta:	*Tp demolish existing farmhouse and reconstruct on same footprint having different configuration.*
Ref. Taghna:	
Ref. Tribunal:	

Dorianne Micallef

vs

L-Awtorita' ta' l-Ippjanar

L-Appellanta Dorianne Micallef tesponi bir-rispett:-

I) Illi fis-sena 2020, giet sottomessa din l-applikazzjoni, liema applikazzjoni ggib in-numru PA 1277/20.

II) Illi permezz ta' decizjoni mehuda mill-Kummissjoni dwar l-Ippjanar (PC) u ppublikata fil 15 ta' Gunju 2022, l-istess Kummissjoni cahdet l-applikazzjoni.

Bid-dovut rispett, l-appellanta thossha aggravata minn din id-decizjoni, u ghaldaqstant qeghda tissottometti dan l-appell quddiem it-Tribunal ghar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annetti:-

- Kopja tad-decizjoni ta' l-Awtorita li qed tigi appellata (Dok JA1).
- L-Ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell (Dok JA2).

L-appellant jissottometti ghal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li gej;

1.1 Fl-ewwel lok, jibda sabiex jigi kkjarifikat illi hawn si tratta ta' binja residenzjali legittima koperta bil-permess PB 1039/90.

1.2 Illi r-raguni principali tar-rifjut hija ibbazzata interament fuq il-fatt illi l-applikant ma rnexxielux jipprova illi l-uzu residenzjali kien jezisti u li dan il-permess kien jistabilixxi permess ta' din il-binja, u ghalhekk tali proposta tmur kontra dak provdut fil-critereon 1 u 5(a) tal-policy 6.2C tal- RPDG 2014.

1.3 Illi jigi sottomess illi ghar-rigward tal-prova tar-residenza u provi ohra l-applikant issottometta provi sostazjali tramite is-sottomissjoni tieghu, ghall-liema provi u sottomissjonijiet issir referenza a skans ta' ripetizzjonijiet inutili. Illi huwa ghaldaqstant car, illi anke minn dawk il-provi u sottomissjonijiet biss, huwa car illi l-uzu residenzjali gie ampjament ippruvat. Dan tenut ukoll kont tal-insanjament ta' l-Onorabbli Qorti ta' l-Appell illi fid-determinazzjoni ta' applikazzjoni simili, kemm l-Awtorita kif ukoll dan it-Tribunal huwa marbut mal-principji illi l-povi ghandhom ikunu fuq bazi ta' probabilita.

1.4 Illi huwa car illi m' hemmx u ma jistax ikun hemm kontestazzjoni dwar il-leggittimita tas-sit mertu tal-vertenza odjerna. Dak propost mill-applikant huwa intiz sabiex jaghmel din il-proprjeta izjed utilizzabblli, u jirrispetta il-kuntest.

1.5 Illi kif ser jigu ampjament ippruvat waqt dan l-appell, l-izvilupp propost huwa in linea ma dak provdut fil-policies rispettivi.

1.6 Illi minkejja li il-pjanti approvti fil- PB 1039/90 ma instabux, instabet is-site plan, il-front page tal-permess u giet esebita ukoll kopja ta' ID card ta' missier l-

applikanta li tirreferi ghall-binja in kwistjoni mahruga ftit zmien wara li l-istess binja inbniet wara l-approvazzjoni tal- PB 1039/90. Ghaldastant certament ma jistax jigi deciz illi prova ta' uzu residenzjali ma inghatatx.

Ghaldaqstant, l-appellant qed jitlob li l-*files* li ssir referenza ghalihom fil-process ta' l-applikazzjoni odjern jigu vverifikati mit-Tribunal u dan billi l-Awtorita' ghandha tigi mitluba sabiex tipprezenta l-*files* msemmija minnu lit-Tribunal, u in segwitu ta' dan l-istess Tribunal ghandu jhassar id-decizjoni ta'rifjut mehuda mill-PC fil-kaz odjern, u tenut kont ta' dak sottomess u li ghad jrid jigi sottomess, jiddeciedi l-applikkajoni billi, jilqa it-talba ta' l-appellant u jordna li jinhareg il-permess relattiv, u dana taht, u minnghajr pregudizzju ghal kull decizjoni jew provvediment iehor li joghgbu jiehu dan it-Tribunal.

Bir-Rispett,

Av. Ian J. Stafrace
9/4 Britannia House
Old Bakery Street
Valletta

Xhieda:

Konsulenti u esperti u ufficjali pubblici sabiex jixdhu fuq il-fatti tal-kaz.

Av. Ian J. Stafrace
9/4 Britannia House
Old Bakery Street
Valletta