

RECEIVED
11 AUG 2022

ST. FRANCIS DITCH

FLORIANA
FIT-TRIBUNAL DWAR REVIŻJONI TAL-AMBJENT U L-IPPJANAR

Wara l-ghoti tal-permess bin-numru PA/00551/22,
nhar it-13 ta' Lulju 2022:

Applikant: Mark Agius

Sit: Site at Ta' Żejta, Triq is-Sellum, c/w New Street
għewwa Triq is-Sellum, Rabat, Għawdex

Proposta: To demolish existing building and
construct 36 garages and sub-station at lower
basement, 5 garages at upper basement, 54
overlying apartments and 2 pools at penthouse
level.

L-Onor Imħallef Grazio Mercieca

vs

L-Awtorità tal-Ippjanar; u
Mark Agius

RIKORS tat-terz interessat l-Onor. Imħallef Grazio Mercieca ai termini tal-
artikolu 33 tal-Kapitolu 552 tal-Liġijiet ta' Malta

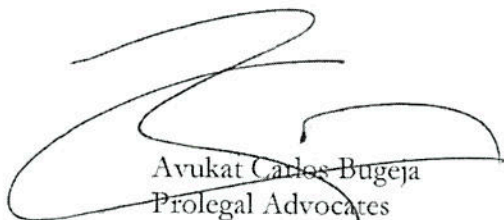
L-applikanti talab permess biex jibni '36 garages and sub-station at lower
basement, 5 garages at upper basement, 54 overlying apartments and 2 pools
at penthouse level' f'żona li tinsab prattikament tmiss ma' wied u li qeghda
quddiem waterway attiva. Ir-ritratti esebiti jtkellmu wehidhom. Minkejja dan,
l-Awtorità tal-Ippjanar ma sabet l-ebda diffikultà bil-proposta ta' blokka
massiva f'dan il-post, u għaddiet biex laqgħet it-talba għall-permess.

Il-permess għandu numru kbir ta' irregolaritajiet, u diffikultajiet; evidenti dan
min-numru ta' aggravvi fl-appell. Għall-finijiet ta' din it-talba, l-esponenti
jagħmel riferenza shiha għall-appell, u jitlob umilment illi dan it-Tribunal
jikkunsidra wkoll (flimkien ma' dak li ngħad hawn) dak li ngħad fl-appell.

Ir-ritratti esebiti juru kif inhi z-zona llum, u l-permess mogħti ma jhalli l-ebda
dubbi kif se ssir il-proprjetà jekk jingħata l-permess. Dan tal-*permit holder* huwa

permess massiv f'art mhux minsusa, li qegħda fl-impossibilità li tiġi *reversed* kemm-il darba l-permess jiġi revokat, kif l-esponenti jemmen bis-shih li għandu jsir. Jekk il-bini jibda, f'it li xejn jibqa' skop għall-appell – u allura, is-sospensjoni hija kruċjali f'dan il-każ.

GHALDAQSTANT, l-esponenti umilment jitlob sabiex dan it-Tribunal jordna s-sospensjoni tal-eżekuzzjoni tal-permess numru PA/0551/22, sakemm jinstema' u jiġi deċiż dan l-appell.



Avukat Carlos Bugeja
Prolegal Advocates
Vjal ir-Rihan, Triq tal-Balal
San Gwann
carlos@prolegal.mt

Perit Joanna Spiteri Staines
Openworks Studio
3, Melita House, 35
Triq Sir Augustus Bartolo
Ta' Xbiex
joanna@ows.com.mt