

18 ta' Awissu 2022

**Tribunal ta' Revizjoni
tal-Ambjent u l-Ippjanar
Floriana**



Nru. ta' l-Applikazzjoni: PA/1495/22

Lokazzjoni: Vacant Plot, Triq Lazzru Pisani, Mgarr.

Proposta: Outline application - To excavate an infill plot situated between legal commitments, and to construct a garage at basement level and an overlying terraced dwelling

Ref. Taghna:

Ref. Tribunal:

Vassallo Alfred

vs

L-Awtorita' ta' l-Ippjanar.

L-Appellant Alfred Vassallo jesponi bir-rispett:-

- I) Illi fis-sena 2022, giet sottomessa din l-applikazzjoni, liema applikazzjoni ggib in-numru PA 1495/22.
- II) Illi permezz ta' decizjoni mehuda mill-Kummissjoni dwar l-Ippjanar (PC) u ppublikata fl-20 ta' Lulju 2022, l-istess Kummissjoni cahdet l-applikazzjoni.

Bid-dovut rispett, l-appellant ihossu aggravat minn din id-decizjoni, u ghaldaqstant qed jissottometti dan l-appell quddiem it-Tribunal ghar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annetti:-

- Kopja tad-decizjoni ta' l-Awtorita li qed tigi appellata (Dok JA1).
- L-Ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell (Dok JA2).

L-appellant jissottometti ghal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li gej;

- 1.1 Fl-ewwel lok, jibda sabiex jigi kkjarifikat illi hawn si tratta ta' sit li jinsab imdawwar bi zvilupp legittimu, minkejja li jinsab l- ODZ.
- 1.2 Illi r-raguni principali tar-rifjut hija ibbazzata interament fuq il-fatt illi l-applikant ma rnexxielux jipprova illi li l-uzu mitlub huwa in linea mal-policies vigenti.
- 1.3 Illi huwa car illi z-zona in kwistjoni hija mimlija b' uzu simili u uzu ohra li m' ghandhom x' jaqsmu xejn ma' l-agrikoltura. Dak propost mill-applikant huwa intiz sabiex jaghmel din il-proprjeta utilizzabblli, u jirrispetta il-kuntest.
- 1.4 Illi kif ser jigu ampjament ippruvat waqt dan l-appell, l-izvilupp propost huwa in linea ma dak provdut fil-policies rispettivi.

Ghaldaqstant, l-appellant qed jitlob li l-*files* li ssir referenza ghalihom fil-process ta' l-applikazzjoni odjern jigu vverifikati mit-Tribunal u dan billi l-Awtorita' ghandha tigi mitluba sabiex tipprezenta l-*files* msemmija minnu lit-Tribunal, u in segwitu ta' dan l-istess Tribunal ghandu jhassar id-decizjoni ta'rifjut mehuda mill-PC fil-kaz odjern, u tenut kont ta' dak sottomess u li ghad jrid jigi sottomess, jiddeciedi l-applikkajoni billi, jilqa it-talba ta' l-appellant u jordna li jinhareg il-permess relattiv, u dana taht, u minnghajr pregudizzju ghal kull decizjoni jew provvedimenti iehor li joghgbu jiehu dan it-Tribunal.

Bir-Rispett,



Av. Ian J. Stafrace
9/4 Britannia House
Old Bakery Street
Valletta

Xhieda:

L-appellant, konsulenti, enetitajiet governattivi u regolatorji u terzi persuni
sabiex jixdhu fuq il-fatti tal-kaz.

Bir-Rispett,



Av. Ian J. Stafrace
9/4 Britannia House
Old Bakery Street
Valletta