215

ENVIRONMENT AND PLANNING
REVIEW TRIBUNAL
RECEIVED
23 AUG 2022
ST. FRANCIS DITCH
FLORIANA

FIT-TRIBUNAL TA' RIVIŻJONI TAL-AMBJENT U L-IPPJANAR

Applikazzjoni Nru: PA/02417/22
Tip t'Applikazzjoni: Full Development Permission
Data: 25/03/2022
Dokumenti Approvati: PA/2417/22/10C/45B/92A
PA/2417/22/61A
PA/2417/22/79A
PA/2417/22/89A
PA/2417/22/90A
PA/2417/22/94A
Sit: Restaurant nru.29 u 31, Triq il-Qajjenza, Second Entrance from Triq Mikiel Abela, Birzebbugia
Proposta: Proposed alterations to existing restaurant Class 4D and fixing of two retractable awnings and a fascia sign.

Rikors tal-Appell ta' Harry Charles Fenech (K.I: 0184901L)

Jesponi bir-rispett:

1. Illi l-Awtorita tal-Ippjanar akkoljat it-talba ta' Leo Camilleri ghall-permess rikjest, u cioe sabiex jaghmel l-alternazzjonijiet ghall-restaurant ezistni hekk kif iccitat su espost.

2. Illi, l-appellant kien irregistra ruhu bhala tertz interessat.

3. Illi, in effetti, l-esponent huwa l-propjetarju ta' 63, Blue Sky, Flt 02, triq Mikiel Abela, Birzebbugia.

4. Illi, l-appellant jhoss illi l-permess kif moghti se jirreka pregudizzju u danni lilu u lill girien tal-istess sit, u dan ghas segwenti ragunijiet.

5. Illi, qabel xejn, ghandu jigi rrimarkat illi nonostante li l-applikant Leo Camilleri jikkontendi fl-applikazzjoni tieghu li huwa sid tar-restaurant *de quo*, attwalement, mill-verifiki li ghamel l-istess appellant, ma jirrizultax li b'xi mod ir-restaurant *de quo* kien kopert b'xi licenzja mill-Awtorita' tat-Turizmu, anzi jigi asserit li l-allegat restaurant *de quo*, qatt ma ntuza bhala tali, sa minn meta gie kostruwit aktar minn 25 sena ilu.

6. Illi, ikkonstatat dan l-istat ta' fatt, allura ghandu jirrizulta li l-applikazzjoni interposta mill-applikant kienet zlejali kif se jintwera waqt is-smiegh u trattazzjoni ta' dan l-appell.

7. Illi, indubjament m'huwiex ragionevoli li jinghata tali permess tenendo kont li l-ambjent in kwestjoni huwa wiehed residenzjali u li per konsegwenza, specjalement ghall-dak li jikkoncerna l-entratura ghall-fond in kwestjoni minn-naha tat-triq Abela, se jiggenera firm aktar traffiku, nuqqas ta' parking, storbju u anke jirreka inkonvenjent ghar-residenti, inkluz l-esponenet.

8. Illi, fil-pjanti sottomessi mal-applikazzjoni, insibu ukoll li ghandha tigi kkostruwieta cumnija fuq il-hajt divisorju f'dik il-parti li tmiss mal-kmamar tal-banju u kmamar tas-sodda tal-fond tal-esponenti fejn hemm anka t-twieqi.

9. Illi, indubjament, dan jirreka nkonvenjent konsiderevoli lill esponent u lir-residenti tal-hdax (11) l-appartament l-ohra koncernanti.

10. Illi, ghalkhemm il-permess jinghata minghajr pregudizzju ghad-drittijiet tat-terzi, ta' min jiccita dispost tal-Artikolu 128(a) tal-Kapitolu 10 tal-Ligijiet ta'Malta, li a dirittura jibbroibixxi li cumnija tinbena fuq hajt divizorju.

11. Illi, dan apparti l-oggezzjonijiet li diga ghamlu l-*Planning Commission* f'dan ir-rigward.

12. Illi, inoltre as su espost, ghandu jinghad f'dar rigward illi c-cumnija proposta tmur kontra il-*bulding heights limitation* kif ikkontemplat f' P35 3.2.3 *et seq.*

Għaldaqstant, l-appellant jitlob bir-rispett li dan it-Tribunal jgħogbu:

Iharssar, jirrevoka u jikkancella l-permess mahruga mill-Awtorita' tal-Ippjanar.

Bl-ispejjeż.

Dr. Jose A. Herrera LL.D
51, St. Christopher Street, Valletta

Dr. Matthew Xuereb LL.D
51, St. Christopher Street, Valletta

Dr. Kristina Camilleri Deguara LL.D
51, St. Christopher Street, Valletta

Appellant: 63, Blue Sky, Flt 02, Triq Mikiel Abela, Birzebbugia.