

10th November 2022

**Tribunal ta' Revizjoni
tal-Ambjent u l-Ippjanar
Floriana**



Nru. ta' l-Applikazzjoni: PA/2279/22

Lokazzjoni: Alohomora, No. 39, Triq Sta. Margerita, Mosta

Proposta: To sanction internal changes to existing apartments at 3rd and 4th floors from approved PA 4317/18 and proposed removal of courses from parapet walls to avoid exceeding the height limitation.

Ref. Taghna:

Ref. Tribunal:

Joseph Ciappara

vs

L-Awtorita' ta' l-Ippjanar

L-Appellant jesponi bir-rispett:-

- I) Illi fis-sena 2022, giet sottomessa din l-applikazzjoni, liema applikazzjoni ggib in-numru PA 2279/22.
- II) Illi permezz ta' decizjoni mehuda mill-Kummissjoni dwar l-Ippjanar (PC) il-permess gie michud u d-decizjoni giet ippublikata fid- 19 ta' Ottubru 2022.

Bid-dovut rispettt, l-appellanti jhossuhom aggravati minn din id-decizjoni, u ghaldaqstant qed jissottomettu dan l-appell quddiem it-Tribunal ghar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annetti:-

- o Kopja tad-decizjoni ta' l-Awtorita li qed tigi appellata (Dok JA1).
- o L-Ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell (Dok JA2).

L-appellanti tissottometti ghal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li gej;

- 1.1 Illi huwa car illi l-Awtorita ma qiesitx it-talba b' mod korrett u dan johrog car mill-assessment tal-Case Officer Report.
- 1.2 Illi il-varjazzjoni mitluba hija minima u certament mhux se jinbidel la l-aspett tal-binja u wisq anqas mhux se jigi aggravat il-kuntest tal- binja in kwistjoni.
- 1.3 Illi huwa car illi id-decizjoni kella tkun a bazi ta' policies u ragunijiet ta' ippjanar, kif ukoll aspetti materjali ohra li jistghu ikunu rilevanti.
- 1.4 Illi dan kien suggett ta' diversi decizjonijiet ohra mehuda mill-awtorita, wiehed minnhom ikun il- PA 8434/20 u kif ukoll PA 9763/18 b' riserva illi matul il-kors ta' l-appell issir referenza ghall-permessi ohra.



Av. Ian J. Stafrace
9/4 Britannia House
Old Bakery Street
Valletta

Xhieda:

L-appellant, konsulenti, enetitajiet governattivi u regulatorji u terzi persuni sabiex jixdhu fuq il-fatti tal-kaz.

Bir-Rispett,



Av. Ian J. Stafrace
9/4 Britannia House
Old Bakery Street
Valletta