

10th November 2022

**Tribunal ta' Revizjoni
tal-Ambjent u l-Ippjanar
Floriana**



Nru. ta' l-Applikazzjoni: PA/5616/21
Lokazzjoni: Ivan Garage, Triq il-Pitirross, Mosta
Proposta: To sanction the change of use from garage to a Class 5B engineering services shop.
Ref. Taghna:
Ref. Tribunal:

**Ivan Paul Deidun
vs
L-Awtorita' ta' l-Ippjanar**



L-Appellant jesponi bir-rispett:-

- I) Illi fis-sena 2021, giet sottomessa din l-applikazzjoni, liema applikazzjoni ggib in-numru PA 5616/21.
- II) Illi permezz ta' decizjoni mehuda mill-Kummissjoni dwar l-Ippjanar (PC) il-permess gie michud u d-decizjoni giet ippublikata fid- 19 ta' Ottubru 2022.

Bid-dovut rispettt, l-appellanti jhossuhom aggravati minn din id-decizjoni, u ghaldaqstant qed jissottomettu dan l-appell quddiem it-Tribunal ghar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annetti:-

- o Kopja tad-decizjoni ta' l-Awtorita li qed tigi appellata (Dok JA1).
- o L-Ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell (Dok JA2).

L-appellanti tissottometti ghal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li gej;

- 1.1 Illi huwa car illi l-Awtorita ma qiesitx it-talba b' mod korrett u dan johrog car mill-assessment tal-Case Officer Report.
- 1.2 Illi huwa car illi id-decizjoni kella tkun a bazi ta' policies u ragunijiet ta' ippjanar, kif ukoll aspetti materjali ohra li jistghu ikunu rilevanti.
- 1.3 Illi l-uzu propost huwa in linea ma dak stabbilit fil-policy in kwistjoni u l-uzu ma johloq l-ebda inkonvenjent, anke tenut kont tal- kuntest tas-sit in kwistjoni u li l-istess sit m' ghandux relazzjoni ma xi bini residenzjali.
- 1.4 Illi is-sit in kwistjoni kellu uzu kummercjali stabbilit anke qabel is-sena 1994 u l-uzu ropost huwa kompatibbli ma dan.
- 1.5 Illi dan kien suggett ta' diversi decizjonijiet ohra mehuda mill-awtorita, wiehed minnhom ikun il- PA 6437/21 b' riserva illi matul il-kors ta' l-appell issir referenza ghall-permessi ohra.

Ghaldaqstant, l-appellant qed jitlob li l-*files* li ssir referenza ghalihom fil-process ta' l-applikazzjoni odjern jigu vverifikati mit-Tribunal u dan billi l-Awtorita' ghandha tigi mitluba sabiex tipprezenta l-*files* msemmija minnu lit-Tribunal, u in segwitu ta' dan l-istess Tribunal ghandu jhassar id-decizjoni ta'rifjut mehuda mill-PC fil-kaz odjern, u tenut kont ta' dak sottomess u li ghad jrid jigi sottomess, jiddeciedi l-applikkajoni billi, jilqa it-talba ta' l-appellanti u jordna li jinhareg il-permess relattiv, u dana taht, u minnghajr pregudizzju ghal kull decizjoni jew provvediment iehor li joghgbu jjehu dan it-Tribunal.

Bir-Rispett,



Av. Ian J. Stafrace
9/4 Britannia House
Old Bakery Street
Valletta

Xhieda:

L-appellant, konsulenti, enetitajiet governattivi u regolatorji u terzi persuni sabiex jixdhu fuq il-fatti tal-kaz.

Bir-Rispett,



Av. Ian J. Stafrace
9/4 Britannia House
Old Bakery Street
Valletta