

12 ta' Dicembru 2022

**Tribunal ta' Revizjoni  
tal-Ambjent u l-Ippjanar  
Floriana**



*Nru. ta' l-Applikazzjoni:* PA/5242/21

*Lokazzjoni:* Gabuba, off Triq il-Buskett, Ta' Hruf, Zebbug

*Proposta:* Sanctioning of extension to pre-67 dwellin. Removal of hard landscaping and opening of window in existing bedroom.

*Ref. Taghna:*

*Ref. Tribunal:*

**Manuel Micallef**

**vs**

**L-Awtorita' ta' l-Ippjanar.**

L-Appellant Manuel Micallef jesponi bir-rispett:-

- I) Illi fis-sena 2021, giet sottomessa din l-applikazzjoni, liema applikazzjoni ggib in-numru PA 5242/21.
- II) Illi permezz ta' decizjoni mehuda mill-Kummissjoni dwar l-Ippjanar (PC) u ppublikata fis-16 ta' Novembru 2022, l-istess Kummissjoni cahdet l-applikazzjoni.

Bid-dovut rispett, l-appellant ihossu aggravat minn din id-decizjoni, u ghaldaqstant qed jissottometti dan l-appell quddiem it-Tribunal ghar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annetti:-

- Kopja tad-decizjoni ta' l-Awtorita li qed tigi appellata (Dok JA1).
- L-Ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell (Dok JA2).

L-appellant jissottometti ghal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li gej;

- 1.1 Fl-ewwel lok, jibda sabiex jigi kkjarifikat illi hawn si tratta ta' estenzjoni u xogholijiet f' binja residenzjali ezistenti.
- 1.2 Illi r-raguni principali tar-rifjut hija ibbazzata interament fuq il-fatt illi l-applikant ma rnexxielux jipprova illi l-uzu residenzjali kien jezisti, u ghalhekk tali proposta tmur kontra dak provdut fil-critereon 2a tal-policy 6.2A tal- RPDG 2014.
- 1.3 Illi jigi sottomess illi ghar-rigward tal-prova tar-residenza l-applikant issottometta provi sostazjali tramite is-sottomissjoni tieghu, ghall-liema provi u sottomissjonijiet issir referenza a skans ta' ripetizzjonijiet inutili. Illi huwa ghaldaqstant car, illi anke minn dawk il-provi u sottomissjonijiet biss, huwa car illi l-uzu residenzjali gie ampjament ippruvat. Dan tenut ukoll kont tal-insanjament ta' l-Onorabbli Qorti ta' l-Appell illi fid-determinazzjoni ta' applikazzjoni simili, kemm l-Awtorita kif ukoll dan it-Tribunal huwa marbut mal-principji illi l-povi ghandhom ikunu fuq bazi ta' probabilita.
- 1.4 Illi huwa car illi m' hemmx kontestazzjoni dwar il-leggittimita tas-sit mertu tal-vertenza odjerna. Dak propost mill-applikant huwa intiz sabiex jaghmel din il-proprjeta izjed utilizzabbli, u jirrispetta il-kuntest.
- 1.5 Illi kif ser jigu ampjament ippruvat waqt dan l-appell, l-izvilupp propost huwa in linea ma dak provdut fil-policies rispettivi.

Ghaldaqstant, l-appellant qed jitlob li l-*files* li ssir referenza ghalihom fil-process ta' l-applikazzjoni odjern jigu vverifikati mit-Tribunal u dan billi l-Awtorita' ghandha tigi mitluba sabiex tipprezenta l-*files* msemija minnu lit-Tribunal, u in segwitu ta' dan l-istess Tribunal ghandu jhassar id-decizjoni ta'rifjut mehuda mill-PC fil-kaz odjern, u tenut kont ta' dak sottomess u li ghad jrid jigi sottomess, jiddeciedi l-applikazzjoni billi, jilqa it-talba ta' l-appellant u jordna li jinhareg il-permess relativ, u dana taht, u minnghajr pregudizzju ghal kull decizjoni jew provvedimenti iehor li joghgbu jiehu dan it-Tribunal.

Bir-Rispett,



**Av. Ian J. Stafrace**  
**9/4 Britannia House**  
**Old Bakery Street**  
**Valletta**

Xhieda:

L-appellant konsulenti tieghu kif ukoll ufficjali ta' l-awtorita u consultees taghha sabiex jixdhu dwar il-fatti tal-kaz.

Bir-Rispett,



**Av. Ian J. Stafrace**  
**9/4 Britannia House**  
**Old Bakery Street**  
**Valletta**