12 ta' Dicembru 2022

ENVIRONMENT AND PLANNING
REVIEW TRIBUNAL
RECEIVED
14 DEC 2022
ST. FRANCIS DITCH
FLORIANA

Tribunal ta' Revizjoni
tal-Ambjent u l-Ippjanar
Floriana

Nru. ta' l-Applikazzjoni:	*PA/1690/22*
Lokazzjoni:	*Site at Alley off Triq iz-zernieq abutting Triq il-Qala, Nadur*
Proposta:	*Proposed construction of two dwellings with pools.*
Ref. Taghna:	
Ref. Tribunal:	

Eric Saliba

vs

L-Awtorita' ta' l-Ippjanar.

L-Appellant Eric Saliba jesponi bir-rispett:-

I) Illi fis-sena 2022, giet sottomessa din l-applikazzjoni, liema applikazzjoni ggib in-numru PA 1690/22.

II) Illi permezz ta' decizjoni mehuda mill-Kummissjoni dwar l-Ippjanar (PC) u ppublikata fis-16 ta' Novembru 2022, l-istess Kummissjoni cahdet l-applikazzjoni.

Bid-dovut rispett, l-appellant ihossu aggravat minn din id-decizjoni, u ghaldaqstant qed jissottometti dan l-appell quddiem it-Tribunal ghar-Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (it-Tribunal).

Flimkien ma' din is-sottomissjoni qed jigu annetti:-

- Kopja tad-decizjoni ta' l-Awtorita li qed tigi appellata (Dok JA1).
- L-Ircevuta tal-hlas tad-dritt ta' l-appell (Dok JA2).

L-appellant jissottometti ghal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li gej;

1.1 Fl-ewwel lok, jibda sabiex jigi kkjarifikat illi s-sit in kwistjoni huwa liberament accessibbli mill-isqaq in kwistjoni.

1.2 Illi dan l-isqaq ilu jezisti u jidher car fis-survey sheets tas-sena 1968.

1.3 Illi minhabba li s-sit u s-siti adjacenti ma gewx utilizzati ghal numru ta' snin, l-isqaq kien fi stat mhux tajjeb, izda l-istat tieghu bhala sqaq ma spiccax tant illi huwa l-unika mezz li bih is-sit u s-siti adjacenti huma accessibbli.

1.4 Illi ghaldastant zgur li ma jistax jinghad illi hawn si tratta ta' xi internal development stante li l-izvilupp huwa onformi mal-policies li jirregolaw is-sit.

1.5 Dan tenut ukoll kont tal-insanjament ta' l-Onorabbli Qorti ta' l-Appell illi fid-determinazzjoni ta' applikazzjoni simili, kemm l-Awtorita kif ukoll dan it-Tribunal huwa marbut mal-principji illi l-povi ghandhom ikunu fuq bazi ta' probabilita.

1.6 Illi kif ser jigu ampjament ippruvat waqt dan l-appell, l-izvilupp propost huwa in linea ma dak provdut fil-policies rispettivi.

Ghaldaqstant, l-appellant qed jitlob li l-*files* li ssir referenza ghalihom fil-process ta' l-applikazzjoni odjern jigu vverifikati mit-Tribunal u dan billi l-Awtorita' ghandha tigi mitluba sabiex tipprezenta l-*files* msemmija minnu lit-Tribunal, u in segwitu ta' dan l-istess Tribunal ghandu jhassar id-decizjoni ta'rifjut mehuda mill-PC fil-kaz odjern, u tenut kont ta' dak sottomess u li ghad jrid jigi sottomess, jiddeciedi l-applikkajoni billi, jilqa it-talba ta' l-appellant u jordna li jinhareg il-permess relattiv, u dana taht, u minnghajr pregudizzju ghal kull decizjoni jew provvediment iehor li joghgbu jiehu dan it-Tribunal.

Bir-Rispett,

Av. Ian J. Stafrace
9/4 Britannia House
Old Bakery Street
Valletta

Xhieda:

L-appellant konsulenti tieghu kif ukoll ufficjali ta' l-awtorita u consultees taghha sabiex jixdhu dwar il-fatti tal-kaz.

Bir-Rispett,

Av. Ian J. Stafrace
9/4 Britannia House
Old Bakery Street
Valletta