

FIT-TRIBUNAL TA' REVIZJONI TAL-AMBJENT U L-IPPJANAR

Applikazzjoni numru: PA/85/21

Sit: Site at Triq il-Qortin, Nadur

Deskrizzjoni tax-xoghol: Proposed excavation of site to required levels, proposed construction of basement garages to accommodate 61 car spaces and 38 overlying residential apartments including landscaping.

Applikant: Titan Developments Limited Attn: Mr Victor Hili

Perit: Perit Ray Demicoli

Data tal-Pubblikazzjoni tad-Decizjoni: 15 ta' Frar 2023



MOVIMENT GRAFFITI VO126,
FLIMKIEN GHAL AMBJENT
AHJAR VO/101, TONY CASSAR
K.I. 3080G, STELLA DIANA
GRECH K.I. 441094M, JACQUES
CASSAR K.I. 155280M, MARCEL
BUTTIGIEG K.I. 29668G,
MARIAN BUTTIGIEG K.I.
122585M, JAMIE BUTTIGIEG K.I.
2501H, DENISE BUTTIGIEG K.I.
24096G, JOSEPH CARDONA K.I.
32789G, CORONATO CARDONA
K.I. 23946G, CORRINNE ZAHRA
K.I. 23110L, U CHELSEA
MUSCAT K.I. 7697G

vs.

L-AWTORITA TAL-IPPJANAR

RIKORS AI TERMINI TAL-ARTIKOLU 33 TAL-KAPITOLU 551 TAL-LIGIJET TA' MALTA SOTTOMESS minn MOVIMENT GRAFFITI VO126, FLIMKIEN GHAL AMBJENT AHJAR VO/101, TONY CASSAR K.I. 3080G, STELLA DIANA GRECH K.I. 441094M, JACQUES CASSAR K.I. 155280M, MARCEL BUTTIGIEG K.I. 29668G, MARIAN BUTTIGIEG K.I. 122585M, JAMIE BUTTIGIEG K.I. 2501H, DENISE BUTTIGIEG K.I. 24096G, JOSEPH CARDONA K.I. 32789G, CORONATO CARDONA K.I. 23946G, CORRINNE ZAHRA K.I. 23110L, U CHELSEA MUSCAT K.I. 7697G

Jesponu bir-rispett:

1. Illi l-applikant ipprezenta applikazzjoni ghal *Proposed excavation of site to required levels, proposed construction of basement garages to accommodate 61 car spaces and 38 overlying residential apartments including landscaping.*
2. Illi r-rikorrenti issottomettew ir-rapprezentazzjoni bil-miktub taghhom kif stabbilit mill-Awtorita' tal-Ippjanar il-Kapitolu 552 tal-Ligijiet ta' Malta;
3. Illi permezz ta' decizjoni datata tnejn (2) ta' Frar tas-sena elfejn u tlieta u ghoxrin (2023) u ippubblikata fil-hmistax (15) ta' Frar tas-sena elfejn u tlieta u ghoxrin (2023) l-Awtorita tal-Ippjanar harget il-permess odjern;
4. Illi r-rikorrenti hassew ruhhom aggravati bid-decizjoni u intavolaw appell kontestwalment ma dan ir-rikors;
5. Illi konsegwentement ir-rikorrenti jitolbu lil dan it-Tribunal jissospendi permezz ta' decizjoni parzjali, b'mod shih jew f'parti minnu, l-ezekuzzjoni tal-permess PA 85/21, sakemm tinghata decizjoni mill-istess Tribunal, taht dawk it-termini, kondizzjonijiet u mizuri ohra li jidhirli xieraq u dan stante is-segwent:
 - a. Illi fil-prezent ma hemm ebda bini minflok l-izvilupp propost u konsegwentement kwalunkwe zvilupp li jista' jinbeda jew skavar ser ikun qed isir fuq art agrikola;
 - b. Illi naturalment f'kaz li dan it-Tribunal jilqa' l-appell u jirrevoka l-permess in kwistjoni ikun difficli biex l-applikant iregga' lura l-art ghal wahda fl-istat agrikola li fih tinsab bhalissa;
 - c. Illi di piu jekk jigu demoliti il-hitan tas-sejjegh, dawn ikunu intilfu darba ghal dejjem;
 - d. Illi min naha l-ohra f'kaz li dan it-Tribunal jilqa' t-talba tas-sospensjoni, l-appell ser ikun qed jigi deciz fi zmien qasir u cioe fi zmien tlett (3) xhur;
 - e. Illi konsegwentement l-pregudizzju kkawzat jekk ma jigiz sospiz l-ezekuzzjoni tal-permess ikun sproporzjonat u ferm ikbar kontra r-rikorrenti meta mqabbel mal-pregudizzju li jista jkollu l-applikant. Fil-fatt fil-fehma umli tar-rikorrenti ma tantx hemm pregudizzju x'jista' jsufri l-applikant jekk jigi sospiz l-ezekuzzjoni tal-permess;

Ghaldaqstant ghar-ragunijiet fuq esposti ir-rikorrenti umilment jitolbu lil dan l-Onorabbli Tribunal sabiex jissospendi permezz ta' deciżjoni parzjali, b'mod shiħ jew f'parti minnu, l-eżekuzzjoni tal-permess PA 85/21, sakemm tinghata deciżjoni mill-istess Tribunal, taht dawk it-termini, kondizzjonijiet u miżuri ohra li jidhirlu xieraq.



Avv Alicia Borg

257, Triq il-Kbira, Hal Qormi



Avv. Mark Muscat

45/3A, Strait Street, Valletta

Appellanti:

Moviment Graffiti VO126 – 67, Strait Street, Valletta

Flimkien ghal Ambient Ahjar VO/101 – 23, Triq Sant'Anna, Floriana

Tony Cassar K.I. 3080G – 45/1A, Strait Street, Valletta

Stella Diana Grech K.I. 441094M - Fl 7A, BLK A San Rafael Crt, Qortin Street
Nadur

Jacques Cassar K.I.155280M - Fl 7A, BLK A San Rafael Crt, Qortin Street
Nadur

Marcel Buttigieg K.I. 29668G - Lonesome Dove, Qortin St, Nadur

Marian Buttigieg K.I. 122585M - Lonesome Dove, Qortin St, Nadur

Jamie Buttigieg K.I. 2501H - Lonesome Dove, Qortin St, Nadur

Denise Buttigieg K.I. 24096G - Lonesome Dove, Qortin St, Nadur

Joseph Cardona K.I. 32789G - Australia, Triq il-Qiegha Nadur

Coronato Cardona K.I. 23946G - Australia, Triq il-Qiegha Nadur

Corrinne Zahra K.I. 23110L - Apt 5, San Rafael Crt, Blk A, Qortin Str, Nadur

Chelsea Muscat – Peprina, Triq Guze Ellul Mercer, Nadur