

3 t'April 2017

Tribunal ta' Reviżjoni
Tal-Ambjent u l-Ippjanar
Furjana

Ref. ta' l-Awtorita': EC/034/17
Ref. tagħna: 024/17
Ref. Tribunal:

PMA
periti
Philip Mifsud &
Associates
Architects &
Civil Engineers

Lokazzjoni: - Sit f'Hal-Qdieri, Żebbuġ Malta

Ksur indikat mill-Awtorita': Għandek żvilupp li jikkonsisti minn: 1) Bini ta' żewġt ikmamar u struttura oħra adjaċenti; 2) Pavimentar bil-konkos u ħitan baxxi; 3) Bini ta' ħajt bil-gebel tal-franka għal fuq trejqa eżistenti; 4) Estensjoni ta' ħajt tas-sejjieħ eżistenti li jinsab bejn għalqa w-oħra; 5) Twahħil ta' xatba tal-metall. Dan kollu mingħajr permess

George u Giovanna Borg vs L-Awtorita' tal-Ippjanar

ENVIRONMENT AND PLANNING
REVIEW TRIBUNAL

Sottomissjoni tal-Perit Philip Mifsud.

L-appellanti George u Giovanna Borg jesponu bir-rispett:



1. Illu huma jipposSED art agrikola fil-limiti ta' Hal Qdieri Haż-Żebbuġ Malta (ara pjanta tas-sit annessa – Dok A).
2. Illi x-xahar li għaddha huma ġew serviti b'Avviż ta' Infurzar fuq l-istess sit – ECF/034/17 (kopja annessa – Dok B), liema avviż ġie ppubblikat nhar it-22 ta' Marzu 2017.
3. Illi huma jħossuhom aggravati b'dan l-Avviż ta' Infurzar ghaliex l-istess avviż qed jattrbwixxi lilhom xogħol li sar minn terzi persuni fuq ħitan diviżorji.

Għaldaqstant, umilment qed jissottomettu dan l-appell fejn bil-qawwa kollha qed jikkontestaw punt numru (4) ta' l-avviż ta' infurzar u c'ioe; "Estensjoni ta' ħajt tas-sejjieħ eżistenti li jinsab bejn għalqa u oħra".

Din il-kontestazzjoni qed issir fid-dawl tal-fatt li dan ix-xogħol sar minn terzi, liema terzi għandhom fil-pussess tagħhom art adjaċenti għal dik tal-esponenti u li dawn it-terzi estendew minn jeddhom u mingħajr il-kunsens ta' l-esponenti l-għoli tal-ħitan diviżorju kif ser jigi ippovvat akjtar il-quddiem. L-appellant iż-żissottomettu għal kunsiderazzjoni tat-Tribunal dan li ġej:

1. Illi l-art in kwistjoni tappoġġja ma' erba' għelieqi oħra, hekk kif jidher fir-ritratt mill-ajru anness (Dok Ċ). Għal fini ta' kjarifika dawn l-erba' għelieqi qed jingħataw ir-referenza ta' A, B, Ċ u D.
2. Illi kif wieħed faċilment jista' jivverifika, ma teżisti l-ebda estensjoni ta' ħajt diviżorju bejn is-sit u għalqa A u għalqa B.
3. Illi l-estensjoni tal-ħajt diviżorju li jifred is-sit minn għalqa Ċ saret minn min għandu fil-pussess tiegħu għalqa Ċ. Fil-fatt din il-parti tal-ħajt tifforma parti minn ħajt akbar li jdawwar għalqa Ċ (ara ritratti 1 u 2 annessi – Dok D1).
4. Illi l-estensjoni tal-ħajt diviżorju li jifred is-sit minn għalqa D saret minn min għandu fil-pussess tiegħu għalqa D. Dan ukoll joħroġ mill-fatt li dan il-ħajt jiifforma parti minn ħajt akbar u li jdawwar għalqa D (ara ritratti 3 u 4 annessi – Dok D2).

Għal dawn il-mottivi, l-appellanti umilment jitkolu lit-Tribunal sabiex iħassar punt numru erbgħha (4) mill Avviżż ta' l-Infurzar.

Bir-rispett,



Perit Philip Mifsud
PMa periti

Anessi: Dok A – Pjanta tas-sit.
 Dok B – Kopja tal-Avvi# ta Infurzar
 Dok Ċ – Ritratt mill-ajru (sors l-Awtorita tal-Ippjanar)
 Dok D1 u D2 – Ritratt 1 sa Ritratt4
 Dritt tal-ħlas tal-Appell

Kopja: L-Appellanti
 L-Awtorita tal-Ippjanar